



安全・安心への心がけ

水漏れ事故が起こったら

水漏れの原因は、洗濯機ホースと蛇口の接続不良、浴室水栓の止め忘れが大半です。ほんの少しの不注意が大きな事故につながり、修復費用や損害賠償を負うこととなりますので、くれぐれもご注意ください。また、水漏れを発見した場合は、被害の拡大を最小限に食い止めるためにも、すぐにユナイテッド不動産までご連絡ください。

- 各部屋の床及び天井部分には上の階から水が濡れないような処理を施してありますが、お洗濯の水が流れ出したときは、階下の部屋に水が漏れる可能性もありますので充分にご確認ください。



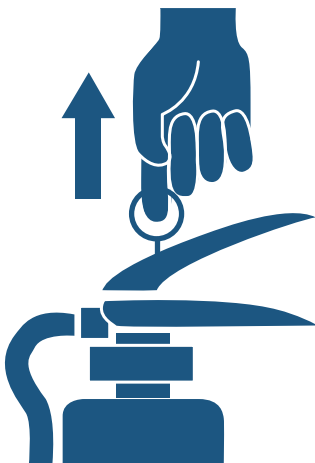
火の元にご注意

就寝時や外出時には、必ず火元を確認してください。タバコの消し忘れや暖房器具のつけっ放しにも要注意。また、「ガス臭いな」と思ったら、急いでガス会社へお伝えください。

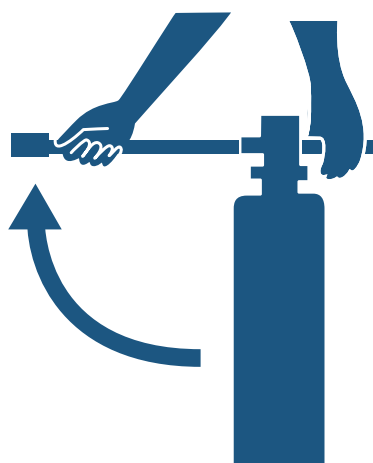
- マンションやアパートで一番怖いのが火災です。日頃から料理の後やタバコの始末など、絶対に火災はださない!という信念を持って危険を防止してください。防災用具の準備もお忘れなく。

<消火器の使用方法>

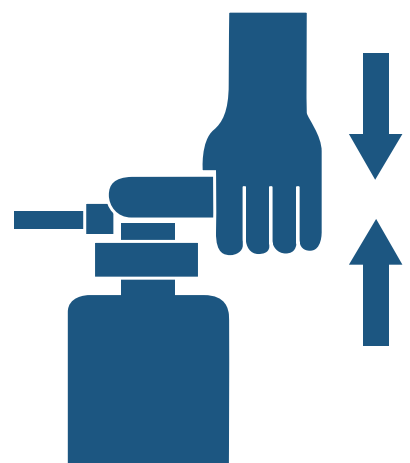
1. 安全栓を引き抜く



2. ノズルを火元に向ける

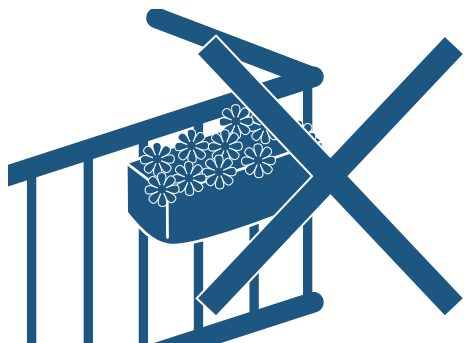


3. レバーを強くにぎる



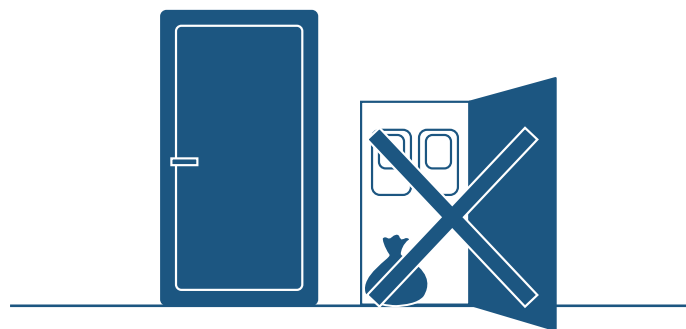
ベランダの手すりに物を置かない

ベランダの手すりに花などを置くと危険です。入居者の皆様に絶対にやめていただきたいことのひとつです。手すりに置いた花の落下などで、重傷事故が増加しています。



メーターボックスに物を入れない

各住戸の玄関付近に、電気・ガス・水道などのメーターが入っているメーターボックスがあります。検針の妨げになるばかりでなく、配管等を痛める恐れがありますので、荷物を入れないでください。



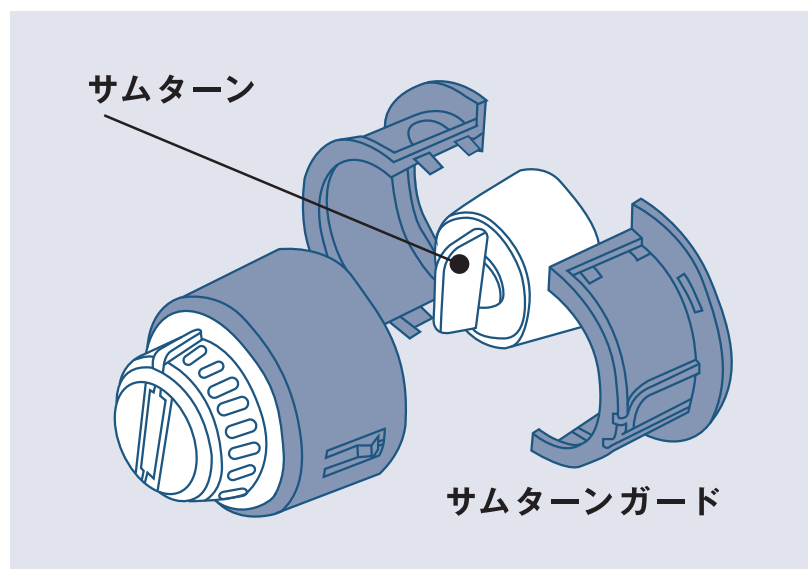
盗難にご用心

ピッキングやサムターン回しなどによる盗難事件が急増しています。不審者を発見した場合は、当社、または最寄りの警察まですみやかにご連絡ください。また、鍵を紛失した場合は、念のためシリンダーを交換し、複製による不正開錠を防止しましょう。

防犯対策のポイント

- 在宅中でも施錠してドアチェーンでロックする。
- ベランダの窓などの施錠も忘れずに。
- 高額な現金や貴重品は室内に放置しない。
- 預金通帳と印鑑はそれぞれ別の場所に。
- セールスマンなどをむやみに玄関へ入れない。

* 契約時に入居者用火災保険(水漏れ・火災・盗難事故等の損害補償)のご加入をおすすめしています。2年毎に更新がありますのでお忘れなくお手続きください。



用語解説

- **ピッキング**: 鍵穴に特殊な道具(針金状の金属棒)を差し込み、不正に開錠する手口。痕跡が残りにくいため、被害に遭ったことに気付くまで時間がかかる場合があります。
- **サムターン回し**: 玄関ドアのすき間や鍵穴横にドリルで穴を開け、そこに針金を差し込んで内側の鍵のつまみ(サムターン)を回し、不正に開錠する手口です。

* サムターンガード等、各種防犯用品を販売しております。防犯対策についてのご相談も承りますので、お気軽にご相談ください。