

セイショウ・ヴィレッジ

ルームシェア、外国籍入居等相談可！
 その他条件ご相談ください！



■物件概要	
所在地	東京都新宿区住吉町14-4
交通	「曙橋」駅 徒歩6分、「若松河田」駅 徒歩9分
構造	RC造陸屋根
規模	5階建
用途	住居
竣工	1978年2月

■主要設備	
設備	エレベーター 共用部 防犯カメラ2台 エアコン1台 TVモニター付きインターホン 無料駐輪場（申請許可制）

■契約条件	
種類/期間	定期借家契約 / 2年間
敷金/礼金	1ヶ月 / なし
再契約/解約予告	新賃料1ヶ月分 / 2ヶ月前
保証会社	月額総賃料の50%～更新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり
火災保険	加入義務あり(2年間)
室内清掃費	退去時 110,000円(税込)
鍵交換費	退去時 22,000円(税込)
その他	1年未満解約違約金あり(賃料の2ヶ月分)

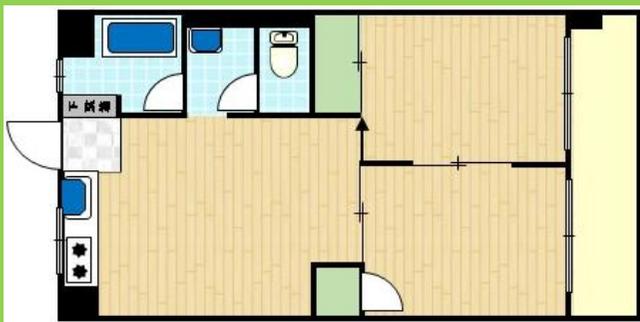
※写真はおおよそのイメージです。

号室	賃料	共益費	m ²	引渡時期
202	146,000	8,000	45.09	4月下旬頃
301	156,000	8,000	45.00	5月下旬頃
307	164,000	8,000	48.60	3月下旬頃
308	169,000	8,000	52.02	5月上旬頃
402	148,000	8,000	44.01	4月下旬頃
502	168,000	8,000	48.60	5月上旬頃

周辺店舗施設一覧

- ・都営新宿線「曙橋」駅（徒歩6分）
- ・都営大江戸線「若松河田」駅（徒歩9分）
- ・ファミリーマート（徒歩2分）
- ・セブンイレブン（徒歩4分）
- ・ココカラファイン（徒歩3分）
- ・ダイエー（徒歩7分）
- ・その他 駅前飲食店多数

307号室



48.60m²

図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※内見は希望する時間帯に24時間いつでもオンラインで
 ※「Webから」または「Webから」で必ず予約してください。

https://bukuban.com



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会 **★ AD 1ヶ月 ★**
 東京都知事(6)第76492号 (消費税、振込手数料は御負担ください)
 取引態様: 貸主 **※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください**

〒166-0002
 東京都杉並区高円寺北2-22-2
 TEL 03-6265-5920 Mobile 080-3477-9896
 インベスト事業部 担当: 林 蓮太