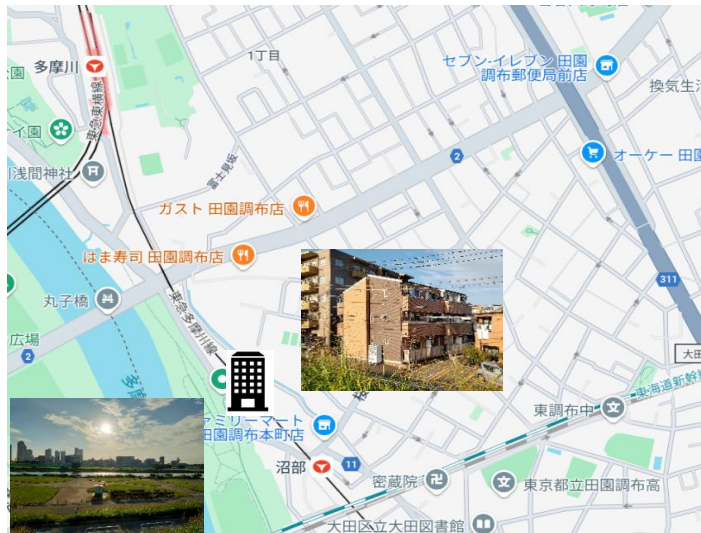


# NOZOMIO 田園調布本町

## ノゾミオ

| 部屋番号 | 賃料     | 共益費   | 入居可能日 | 専有面積                |
|------|--------|-------|-------|---------------------|
| 102  | 90,000 | 5,000 | 2月中旬頃 | 24.19m <sup>2</sup> |



- ★独立洗面台
- ★室内洗濯機置場
- ★無料Wi-Fi
- ★駐車場

### ■物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都大田区田園調布本町32-6     |
| 交通  | 「沼部」駅徒歩3分 「多摩川」駅徒歩8分 |
| 構造  | 木造耐火構造               |
| 規模  | 3階建                  |
| 用途  | 住居                   |
| 竣工  | 2015年12月             |

### ■主要設備

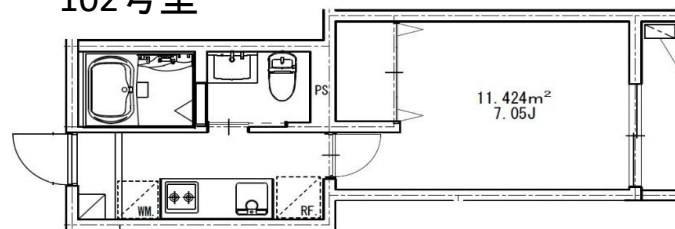
|    |  |
|----|--|
| 設備 | エアコン TVモニターホン ダブルロック<br>独立洗面台 2口IHコンロ<br>無料Wi-Fi 室内洗濯機置場<br>駐輪場(無料)<br>駐車場空き有(1台税込22,000円) |
|----|--|

※写真はおよそのイメージです。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 周辺店舗施設一覧 (距離)

- ・東急多摩川線「沼部」駅 (190m)
- ・東急多摩川線  
&東急東横線「多摩川」駅 (600m)
- ・ファミリーマート (170m)
- ・ガスト (600m)
- ・はま寿司 (450m)
- ・大田図書館 (350m)
- ・田園調布中央病院 (350m)
- ・オーケー (950m)
- ・まいばすけっと (750m)

### 102号室



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押すだけ

QRコード

https://itandi.bb.com/

### ■契約条件

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| 種類/期間   | 普通借家契約 / 2年間                         |
| 敷金/礼金   | 1ヶ月 / 1ヶ月                            |
| 更新/解約予告 | 新賃料1ヶ月分 / 1ヶ月                        |
| 保証会社    | 月額総賃料の50%~更新保証料あり<br>保証会社によって保証料増減あり |
| 火災保険    | 20,000円~/2年間                         |
| 室内清掃費   | 退去時 49,500円(税込)                      |
| 鍵交換費    | 退去時 22,000円(税込)                      |
| その他     | 1年未満解約違約金あり                          |



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様:貸主

★ AD 1ヶ月 ★

(消費税、振込手数料は御負担ください)  
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください

〒166-0002  
東京都杉並区高円寺北2-22-2  
Tel 03-6265-5920 Mobile 080-3477-9896  
インベスト事業部 担当:林 蓮太