

# JIYUCHOHOUSE

## 102号室

### 物件概要

所在：	東京都杉並区高円寺北2-22-3		
交通：	中央・総武線「高円寺駅」徒歩3分		
構造：	鉄骨造4階建	竣工：	1971年4月
階層：	1階/102号室	面積：	20.9㎡/6.3坪

### 賃貸条件

賃料：	220,000円 (税込/共益費込)		
保証金：	6ヶ月	償却：	1ヶ月
契約期間：	定期借家契約2年		
再契約料：	新賃料の1ヶ月分		
鍵交換費：	22,000円(入居時)		
入居日：	7月中旬		
指定火災保険加入義務 当社指定保証会社加入必須 ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料有、保証会社によって保証料の増減有			

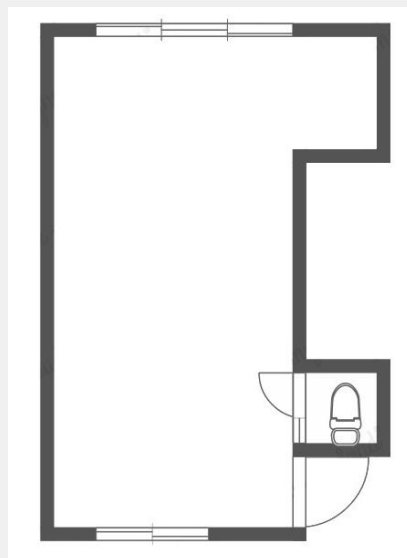
### 室内情報

現業態：	BAR
現況：	居抜き引渡し相談可能

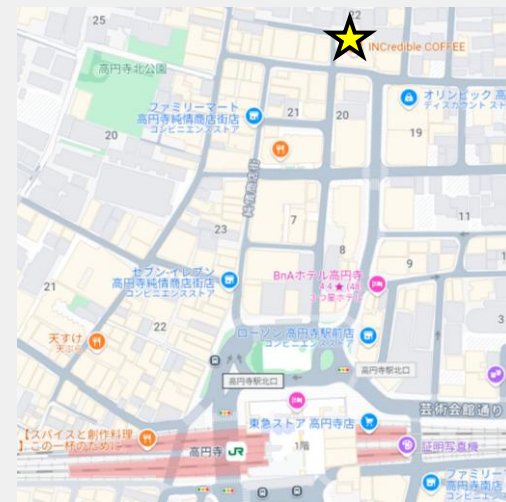
## 高円寺駅北口【徒歩3分】

1階で駅からも近く好立地。  
居抜き引き渡しも相談可能。様々な業態ご相談ください。

### 平面図



### 地図



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見／申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：貸主

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBBKoenji2階  
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921  
担当：伊藤 080-8900-0896

AD1ヶ月 (FR変更可能)

※振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください