

# 新築 イーグルロード業平



## ■ 物件概要

所在地	東京都墨田区業平二丁目11番3号
交通	東京メトロ半蔵門線『押上駅』徒歩3分 東武伊勢崎線『とうぎょうスカイツリー駅』徒歩8分
構造	RC造5階建
規模	23戸
用途	住居
設備	宅配ボックス・モニター付きインターホン・エアコン・オートロック・エレベーター・高速インターネット無料・バイク置き場3台・自転車置き場23台・レンタルボックス5区画

## ■ 契約条件

敷金/礼金	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
更新/解約	更新料1ヶ月・解約1ヶ月前予告
種類/期間	普通賃貸借契約/2年間 ・ 入居時期3月中旬予定
保証会社	加入必須 初回保証料：月額新賃料の50%から
火災保険	加入必須 20,000円/2年から
その他	レンタルボックス費用未定(税別) ※サイズによる・5個のみ バイクスペース6,000円(税別) 3台 駐輪場：上段300円～下段500円(税別) 各12台 緊急駆けつけサービス：1,000円/月 退去時クリーニング費用：88,000円(税込) ※退去時



## ■ 案内図



—入居者特典—  
2026年3月中入居者限定  
フリーレント1ヶ月支給

## ■ 周辺情報

- スーパー  
まいばすけっとまで徒歩1分  
ライフまで徒歩6分
- コンビニ  
セブンイレブンまで徒歩2分  
ファミリーマートまで徒歩3分
- ドラッグストア  
マツモトキヨシまで徒歩7分

他周辺飲食店多数あり  
東京スカイツリーまで徒歩7分。  
大変繁华性が高いエリアです。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**

**ユナイテッド不動産 株式会社**  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様：専任

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
電話：03-3503-6080 F A X：03-3503-4061  
担当：矢野、神谷

【パノラマ写真】



※電子契約での契約限定となります

☆AD 1ヶ月分☆

※消費税・振込手数料はご負担下さい

特約・内見・入居申込は  
リアルタイム Web受付

ITANDI BB

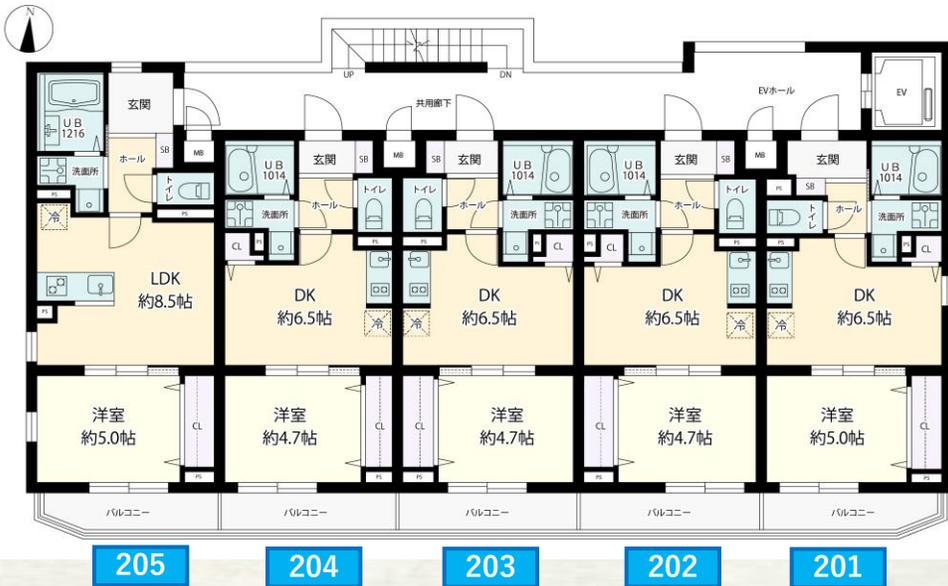
- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 希望の申込ボタンを押す

間取図

1階



2~5階



■賃料表 (各共益費 10,000円)

【賃料見直しました】

Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ
1 LDK (35.45㎡)	1 DK (29.72㎡)	1 DK (29.72㎡)	1 DK (29.72㎡)	1 DK (30.87㎡)
505号室	504号室	503号室	502号室	501号室
177,000円	147,000円	147,000円	147,000円	152,000円
405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
176,000円	146,000円	146,000円	146,000円	151,000円
305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
175,000円	145,000円	145,000円	145,000円	150,000円
205号室	204号室	203号室	202号室	201号室
174,000円	144,000円	144,000円	144,000円	149,000円
103号室	102号室	101号室		
173,000円	143,000円	144,000円		

■設備等

Aタイプ 1650

2口グリル付

1800~1500W用



B~E 1200

縦2口グリル無

1200W用

