

賃貸マンション 大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩3分 JR山手線「新大久保」駅徒歩10

エクセルフォーム東新宿501号室 135,000円 (共益費:5,000円)



洋室11帖  
28.84㎡

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

### 現地案内図



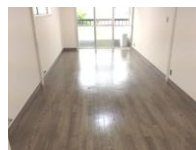
### 物件概要

- 所在地:新宿区大久保1-1-30 ■構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工:昭和47年9月 ■設備:エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
- 引渡:2025年11月中旬予定

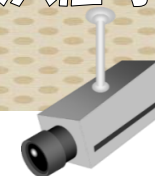
### 条件

- 礼金:なし ■敷金:賃料の1ヶ月分 ※1年未満解約違約金あり
- クリーニング費用:110,000円(契約時・税込)
- 鍵交換費:22,000円(契約時・税込)※任意 ■更新料:新賃料1ヶ月分※条件あり
- 普通賃貸借契約:2年間 ■火災保険加入必須(2年間:20,000円)
- 緊急かけつけサービス:1,100円(月額) ■保証会社加入義務
- ※初回保証料:初回保証料:月額総賃料の50%~100% 更新保証料あり。

### 室内イメージ



- 閑静な住宅街
- 新宿・大久保駅が徒歩圏内
- 外国籍の方のご入居・2人入居可
- 防犯カメラ設置



### 【入居者特典キャンペーン】

フリーレント1ヶ月



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (5) 第76492号  
取引態様:専任

AD1ヶ月

※振込手数料はご負担下さい  
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 電話:03-3503-6080 担当:矢野・石

