

賃貸マンション

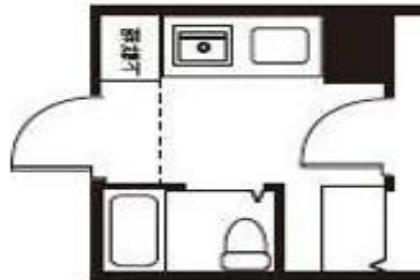
大江戸線・副都心線

「東新宿」駅徒歩3分

J R 山手線「新大久保」駅徒歩10分

エクセルフォルム東新宿501号室

135,000円(共益費:5,000円)



洋室11帖
28.84m²



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在地:新宿区大久保1-1-30
- 構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工:昭和47年9月
- 設備:エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
- 引渡:2025年11月中旬予定

条件

- 礼金:なし
- 敷金:賃料の1ヶ月分 ※1年未満解約違約金あり
- クリーニング費用:110,000円(契約時・税込)
- 鍵交換費:22,000円(契約時・税込)※任意
- 更新料:新賃料1ヶ月分※条件あり
- 普通賃貸借契約:2年間
- 火災保険加入必須(2年間:20,000円)
- 緊急かけつけサービス:1,100円(月額)■保証会社加入義務
- ※初回保証料:初回保証料:月額総賃料の50%~100% 更新保証料あり。

【入居者特典キャンペーン】

フリーレント1ヶ月



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (5) 第76492号
取引態様:専任

AD1ヶ月

※振込手数料はご負担下さい
※担当者ボーナス(商品券)に替替可

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 電話:03-3503-6080 担当:矢野・石



現地案内図



現地



- 閑静な住宅街
- 新宿・大久保駅が徒歩圏内
- 外国籍の方のご入居・2人入居可
- 防犯カメラ設置

