

新築 イーグルロード業平

■物件概要

所在地	東京都墨田区業平二丁目11番3号
交通	東京メトロ半蔵門線『押上駅』徒歩3分 東武伊勢崎線『とうきょうスカイツリー駅』徒歩8分
構造	RC造5階建
規模	23戸
用途	住居
設備	宅配ボックス・モニター付きインターホン・エアコン・オートロック・エレベーター・インターネット無料・バイク置き場3台・自転車置場23台・レンタルボックス5区画

■契約条件

敷金/礼金	敷金1ヶ月・礼金0ヶ月
更新/解約	更新料1ヶ月・解約1ヶ月前予告
種類/期間	普通賃貸借契約/2年間 ・ 入居時期3月中旬予定
保証会社	加入必須 初回保証料：月額新賃料の50%から
火災保険	加入必須 20,000円/2年から
その他	レンタルボックス費用未定（税別）※サイズによる・5個のみ バイクスペース6,000円（税別）3台 駐輪場：上段300円～下段500円（税別）各12台 緊急駆けつけサービス：1,000円/月



■案内図



■周辺情報

■スーパー
まいばすけっとまで徒歩1分
ライフまで徒歩6分

■コンビニ
セブンイレブンまで徒歩2分
ファミリーマートまで徒歩3分

■ドラッグストア
マツモトキヨシまで徒歩7分

他周辺飲食店多数あり
東京スカイツリーまで徒歩7分。
大変繁華性が高いエリアです。



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様：専任

※電子契約での契約限定となります

東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061
担当：矢野、神谷



間取図

全室南向

1階



2~5階



■賃料表 (各共益費 10,000円)

入居時期3月中旬！

Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Dタイプ	Eタイプ
1LDK (35.45m ²)	1DK (29.72m ²)	1DK (29.72m ²)	1DK (29.72m ²)	1DK (30.87m ²)
505号室	504号室	503号室	502号室	501号室
198,000円	165,000円	165,000円	165,000円	171,000円
405号室	404号室	403号室	402号室	401号室
197,000円	164,000円	164,000円	164,000円	170,000円
305号室	304号室	303号室	302号室	301号室
196,000円	163,000円	163,000円	163,000円	169,000円
205号室	204号室	203号室	202号室	201号室
195,000円	162,000円	162,000円	162,000円	168,000円
103号室	102号室	101号室		
194,000円	161,000円	161,000円		

■ 設備等

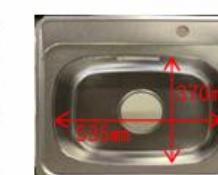
Aタイプ



2口グリル付



1800~1500W用



B~E



縦2口グリル



ハンズフリー機能: エントランス

ズフリーでドアが自動解錠!
フリーキーをカバンやポケットに入れたままでエントラードアを解錠(または電気錠を解錠)できます。



Delivery Box

