

デザイナーズマンション COMS UEHARA

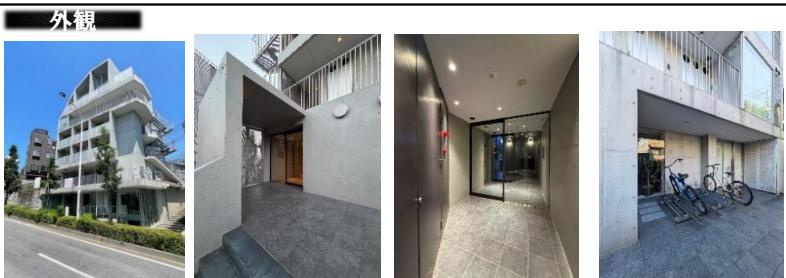
小田急線「代々木上原」駅 徒歩5分
千代田線「代々木公園」駅 徒歩7分

サービス店舗相談可
SOHO利用相談可



部屋番号	m ²	賃料	管理費	合計	2025年12月室内全面リフォーム済み
402	41.42	¥313,000	¥10,000	¥323,000	フリーレント1ヶ月※1月中旬入居限定

物件概要
物件名：COMS UEHARA 所在：東京都渋谷区上原1-11-12 構造：鉄骨コンクリート造地下1階地上6階建 竣工：2008年2月竣工
賃貸条件
敷金：賃料の2ヶ月分（SOHO利用は1ヶ月積み増し）※登記不可 礼金：なし 普通借契約：2年間 ※1年未満解約違約金あり 入約予告期間：1ヶ月前 入居可能日：即日 指定火災保険加入（2年間：20,000円）当社指定保証会社加入必須 初回保証料：総賃料50%～ 更新保証料：1万円/年 ※保証会社によって保証料の増減あり 室内クリーニング費（入居時）110,000円 鍵交換費（入居時）33,000円 ■緊急駆けつけサービス：1,100円/月
設備
IH2口コンロ、エレベーター、ハイサッシ、浴室乾燥機、ディンプルキー、ダブルロック モニタ付きインターホン、タンクレストイレ、独立洗面台、エアコン 内装コンクリート、オートロック、宅配BOX、大型クローゼット



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
社団法人 全国宅地建物取引業協会 電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061
東京都知事 (6) 第76492号 担当：矢野
取引態様：専任 AD 1ヶ月
【※消費税・振込手数料はご負担ください】

