

賃貸マンション

モンテ・ボナール

埼京線『戸田公園』駅 徒歩13分

503号室
(49.95㎡)

賃料 **98,000 円**
共益費 **8,000 円**

★バス停至近 ★追炊機能付給湯器

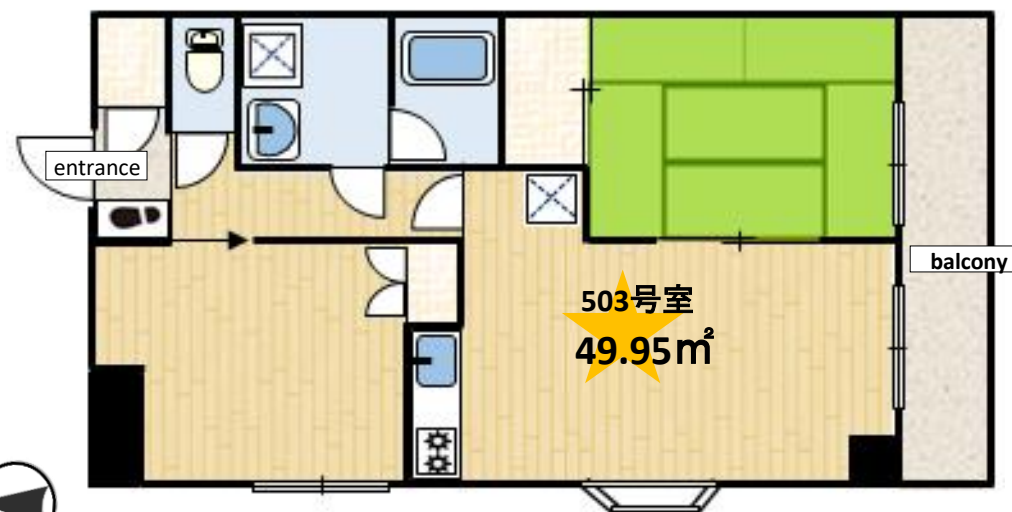
★敷金なし ★安心モニター付インターフォン

【物件概要】

- ◆物件名： モンテ・ボナール
- ◆所在地： 埼玉県戸田市下戸田1-7-8
- ◆構造： RC造陸屋根6階建
- ◆竣工： 平成10年3月築
- ◆設備： 室内エアコン1台、ウォッシュレット付きトイレ、EV
敷地内駐車場空有(P6, P7) 13, 200円 ※軽自動車区画は7, 700円
- ◆引渡： 2026年2月下旬

【条件】

- ◆契約期間：普通賃貸借契約2年
- ◆敷金：なし ◆礼金：1ヵ月 ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆退去時室内清掃費：88, 000円 ◆退去時鍵交換費用：22, 000円
(※支払時期：各入居時)
- ◆指定火災保険加入義務 (20, 000円～/2年毎)
- ◆指定賃貸保証会社加入必須
(※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減がございます)
- ◆1年未満の短期解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様：専任

AD1ヶ月分

※お振込み手数料はご負担願います。

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061

担当：渡邊亮介

