

～賃貸マンション～

# エクセルフォルム中野

JR中央緩行線「中野」駅 徒歩10分

東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩7分

106号室 賃料75,000円 共益費5,000円



## 条件

- 敷金:なし ■礼金:なし
- 普通建物賃貸借契約:2年間 ■更新料:新賃料の1ヶ月分※条件付き
- 室内清掃費:55,000円(入居時)
- 鍵交換費:22,000円(入居時)※任意 ■緊急かけつけサービス:1,100円(月額)
- 当社指定火災保険加入必須:2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料:月額総賃料の50%～。更新保証委託料:1万円～/年  
但し、保証会社により保証料の増減がございます

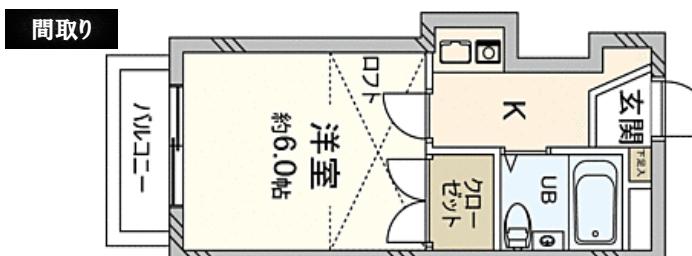


物件

## 物件概要

- 物件名:エクセルフォルム中野
- 所在地:東京都中野区中央4丁目47-3
- 構造規模:鉄骨造2階建 ■竣工:1990年8月 ■引渡:2026年2月下旬予定
- 設備:専用バス、専用トイレ、シャワー、電気コンロ、給湯、エアコン  
光ファイバー、バルコニー、ロフト付き、無料インターネット
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

★日当たり良好！南向きのお部屋！  
★解放感あふれる！ロフトあり！



18.63m<sup>2</sup>



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様:専任

★AD1ヶ月★

※担当者ボーナスへの振替可(商品券)  
※消費税・振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部 TEL: 03-3503-6080 担当: 矢野・石川

