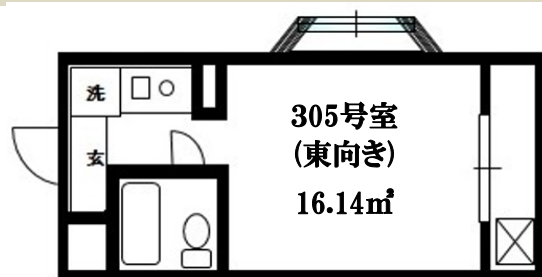


# 賃貸マンション (SANNOU UNIT) 305号室 63,000円 共益費5,000円

・商店街、コンビニすぐ！ TSUTAYA約50m！ドンキホーテ・ニトリ 200 m 大森山王病院近く 大森郵便局約130m



物件周辺に商店街  
があり文句なしの  
住環境です！



JR「大森」駅徒歩10分

※バス停近くで雨の日も快適です。

人気の京浜東北線

「大森」駅から「品川」駅6分、「東京」  
駅まで18分と好アクセス!!



☆日当たり良好で、素敵なお部屋です😊

## ◎充実した設備◎



お料理がしなくなる  
IHクッキングヒーター



他には無い無料  
自転車置き場完備！

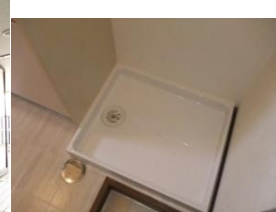


女性の強い味方！  
モニター付インターホン

非常に  
便利です！



宅配BOX完備



室内洗濯機置場



## 物件概要

■物件名:サンノウユニット ■所在地:大田区山王3-18-8 ■構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階  
■竣工:平成2年2月 ■設備:室内洗濯機置き場/エアコン/Bフレッツ/ウッドタイル仕上げ/無料自転車置き場  
(バイク3,300円(税込)/台)/宅配BOX/モニター付きインターホン/IHクッキングヒーター  
■引渡し:3月中旬 ■敷金:1ヶ月(解約時償却) ■礼金:なし  
■クリーニング費・鍵交換費:償却分に含む ■定期建物賃貸借契約  
■再契約料:新賃料1ヶ月 ■契約期間:2年間 ■指定火災保険加入義務  
■解約通知期限1カ月前 ■1年以内解約違約金あり ■保証会社加入必須 ■緊急駆け付けサービス1,000円  
※初回保証料:賃料・共益費の50%〜 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます

各種ご相談下さい！！

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話:03-3503-6080 担当:神谷

FAX:03-3503-4061

AD1ヶ月または、★フリーレント1ヶ月★

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB