

新築高級賃貸マンション

SE・LALOTTA (セ・ラロッタ)



S
O
H
O
可
能

二人入居可能

物件概要

- 所在地：東京都墨田区東駒形3丁目8-2
- 構造規模：RC造地上7階建 ■竣工：2021年6月竣工予定 ■引渡し：2月上旬予定
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

条件

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：なし ■定期賃貸借契約：2年間
- 再契約手数料：新賃料の1ヶ月 ■1年内解約違約金あり（賃料1ヶ月）
- 駐輪場25台有り/有料：3,300円/2年（税込） ■バイク置き場3台有り/1台：3,300円/月（税込）
- 町会費/月額300円 ■トランクルーム3室有り/1室：月額5,500円（税込）
- 退去時クリーニング費用 77,000円（税込・退去時）
- 鍵交換費用 33,000円（税込・入居時）※任意
- 当社指定火災保険加入義務(2年間：2万円)
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～／年。
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



入居したら簡単！すぐ使える！

ご入居者様の利便性を追求し、
独自のインターネットサービスを提供しています。

- ◆接続サービス最大1Gbps（有線端末端）
※光インターネットサービスが使い放題
- ◆入居と同時にWi-Fi使い放題（容量無制限）



101号室

共益費 10,000円

居室	タイプ	専有	面積	賃料(円)
----	-----	----	----	-------

503	D	702	A	701 B
2LDK	61.00	1K	31.94	1DK 31.63
605 A	603 A	602 A	601 B	600 B
1K	31.94	1K	31.94	1DK 31.63
505 A	503 A	502 A	501 B	500 B
1K	31.94	1K	31.94	1DK 31.63
405 A	403 A	402 A	401 B	400 B
1K	32.00	1K	32.00	1DK 31.63
305 A	303 A	302 A	301 B	300 B
1K	32.00	1K	32.00	1DK 31.63
205 A	203 A	202 A	201 B	200 B
1K	32.00	1K	32.00	1DK 31.63
1F				
			エントランス・駐輪場・トランクルーム	
			西面	
			140,000	
			南面	

MAP



現地

〈現地案内図〉



※最新の空室・申込状況はイアンジにてご確認下さい



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任
☆AD1ヶ月支給☆
※消費税・振込手数料はご負担ください
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 TEL : 03-3503-6080 担当：矢野

