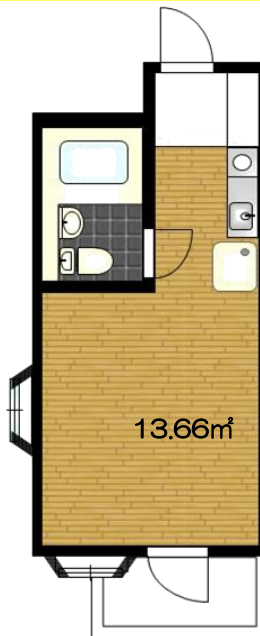


# 賃貸マンション 賃料40,000円 共益費5,000円

パークアベニュー国分寺511号室

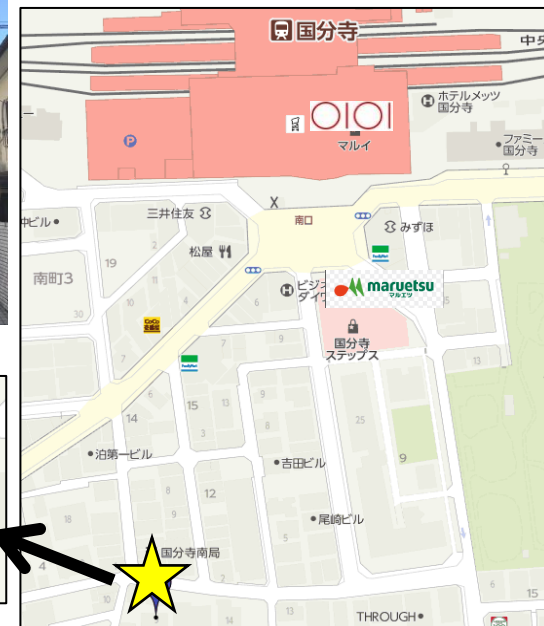
お洒落なアクセントクロスのあるお部屋！新宿駅まで1本で行けます！！

JR中央線「国分寺」駅 徒歩3分



## LIFE INFORMATION

スーパーまで約250m ドラッグストアまで約300m 歯医者まで約200m  
駅前施設が大変充実しています！！



※図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 物件概要

- 物件名：パークアベニュー国分寺 ■所在地：東京都国分寺市南町3丁目7番9号
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 ■竣工：1984年2月
- 設備：エアコン/IHコンロ/ミニ冷蔵庫/室内洗濯機置場/光ファイバー/2面採光
- 引渡し：3月上旬 ■敷金：賃料の1ヶ月 ■礼金：なし ■更新料：新賃料1ヶ月※条件付き
- 普通賃貸借契約：2年間 ■指定火災保険加入義務(2年間 20,000円)
- 解約通知期限1ヶ月前 ■1年未満 解約違約金有り ■保証会社加入必須
- 緊急かけつけサービス：1000円/月

当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：賃料・共益費の50%～ 更新保証委託料：10,000円/年

但し、保証会社によって保証料に増減がございます

※駐輪場希望の方は有償にて対応：2,000円/月



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様：一般

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話：03-3503-6080 FAX：03-3503-4061

担当：平田 070-1456-2646

3月末までの契約に限り、AD1.0ヶ月支給致します ※消費税・振込手数料はご負担下さい