

賃貸マンション 大江戸線・副都心線

「東新宿」 駅徒歩3分

J R山手線「新大久保」駅徒歩10分

エクセルフォルム東新宿501号室

130,000円(共益費:5,000円)



洋室11帖
28.84m²

■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在地:新宿区大久保1-1-30
- 構造規模:鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 竣工:昭和47年9月
- 設備:エアコン/給湯/屋外洗濯機置場/Bフレッツ
- 引渡:即日

条件

- 礼金:なし ■敷金:賃料の1ヶ月分 ※1年未満解約違約金あり
- クリーニング費用:110,000円(契約時・税込)
- 鍵交換費:22,000円(契約時・税込)※任意
- 更新料:新賃料1ヶ月分※条件あり
- 普通賃貸借契約:2年間
- 火災保険加入必須(2年間:20,000円)
- 緊急かけつけサービス:1,000円(月額)■保証会社加入義務

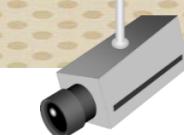
※初回保証料:初回保証料:月額総賃料の50%~100% 更新保証料あり。

但し、保証会社によって初回保証料・更新保証委託料の増減がございます。

【入居者特典キャンペーン】
フリーレント1ヶ月



- 閑静な住宅街
- 新宿・大久保駅が徒歩圏内
- 外国籍の方のご入居・2人入居可
- 防犯カメラ設置



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(5) 第76492号
取引態様:専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 電話:03-3503-6080 担当:矢野・石川

AD1ヶ月
※振込手数料はご負担下さい
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見/申込ボタンを
押すだけ

※特典: 内見料・入居手数料すべてご負担から無料!
※Webからご予約いただけます。

<https://checklist.jp/>