

築浅賃貸マンション

Pratique 日本橋水天宮

302号室 賃料 118,000円
701号室 賃料 121,000円

402号室 賃料 119,000円



アクセス・交通：①半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分、②日比谷線・浅草線「人形町」駅 徒歩9分、③東西線「茅場町」駅 徒歩10分

【所在】(住居表示) 東京都中央区日本橋箱崎町31-3

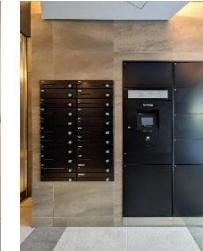
【建物】

構造:鉄筋コンクリート造陸屋根13階、竣工:2020年5月

専有面積:1号室 25.2m²、2号室 26.49m²

間取り:1K、方位:南西向き

入居日:即日 ※701号室だけ2026年2月上旬



間取り



【賃貸条件】

管理費:25,000円(一律)

敷金:賃料1ヶ月分、礼金:賃料の1ヶ月分※法人契約の場合礼金1ヶ月追加
普通賃貸借契約:2年間

更新料:新賃料の1ヶ月分※条件付き、2年未満解約違約金あり

退去時クリーニング費用:1K 55,000円、1LDK 88,000円(退去時)、

指定火災保険加入義務 (2年間:20,000円)

■緊急駆けつけサービス:1,100円/月

当社指定保証会社加入必須

※初回保証料:賃料・管理費の50%～ 更新保証料:1万円/年。但し、保証会社によって保証料の増減あり

【設備】

IHコンロ、TV付モニタフォン、温水洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置場、

バス・トイレ別、収納、無料インターネット(UCOM光)、無料駐輪場

宅配BOX

※図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先致しま



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

社団法人 全国宅地建物取引業協会 電話:03-3503-6080 担当:渡邊

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様:専任

★AD1ヶ月(FR振替可)★

(消費税、振込手数料は御負担ください)

