

# 賃貸アパート

## —エクセル目黒柿の木坂—

### 《アクセス》

東急東横線「都立大学」駅 徒歩13分

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩14分

JR山手線 「恵比寿」 駅 バス17分  
碑文谷香川 停歩2分

○最寄りのコンビニまで 240m

○最寄りのドラッグストアまで 450m

○最寄りのスーパーマーケットまで 350m



### ～「静けさと上質さが共存する、目黒区・柿の木坂」～

物件周辺には、コンビニ(ローソン、セブン)、スーパーマーケット(成城石井、東急ストア)、ドラッグストア(ツルハドラッグ)と複数の生活に便利な店舗があります。また物件の前には「みどりの散歩道(香川・柿の木坂コース)」が存在し、桜や櫻を楽しむことが可能。そんな利便と住み心地のバランスがとれたエリアになります。

1R: 19.86m<sup>2</sup>

賃料78,000円 (共益費 5,000円)

### 間取り



### 物件概要

- 所在地: 東京都目黒区柿の木坂2-12-2
- 構造規模: 木造地上2階建
- 竣工: 2019年4月
- 引渡し: 即入居可能
- 設備: 都市ガス/最上階/エアコン/バストイレ別  
温水洗浄便座モ/2沿線以上利用可/IHクッキングヒーター  
室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/オートロック  
TVモニタ付インターフォン/宅配BOX

### 条件

- 敷金: なし
- 礼金: 1ヶ月
- 普通賃貸借契約: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 退去時室内清掃費: 66,000円(税込) ※契約時
- 当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%～
- 更新保証委託料: 1万円～／年。  
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd. 取引態様: 専任

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(6)第76492号

☆AD 1ヶ月 支給☆

※2025年12月15日までの契約開始

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話: 03-3503-6080

担当: 渡邊 亮介

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※消費税・振込手数料はご負担下さい／FR振替え可