

～賃貸マンション～

[Capricorn]

JR常磐線「金町」駅 徒歩08分 京成金町線「京成金町」駅 徒歩08分
京成金町線「柴又」駅 徒歩19分

2018年10月竣工 周辺は下町らしい温かみある商店街が残る一方で、大学キャンパスの
新設や再開発などで新しい魅力が増しているエリア！
都心へのアクセスも大手町まで乗り換えなしで20分前後と良好です！！



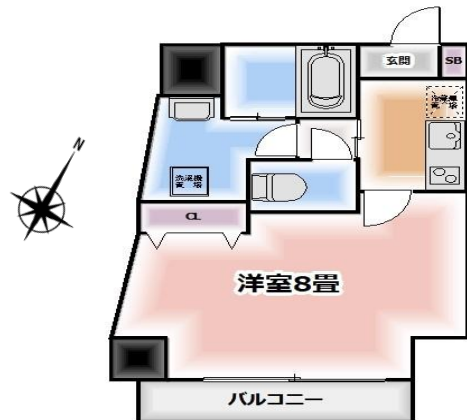
柴又方面へ少し歩けば、下町らしい味わいのある街並みが広がります。
寅さん記念館に立ち寄れば「男はつらいよ」の記憶のすべてがそこに。
水元公園ではBBQをはじめ、様々なレクリエーションも可能！！

条 件

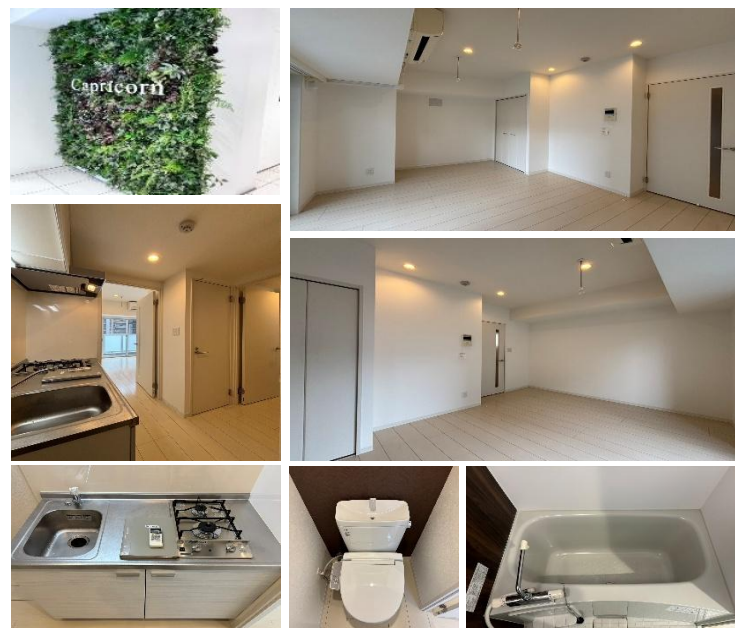
- 敷金：なし ■礼金：なし ■ペット飼育の場合、礼金1.5ヶ月追加
- 普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料の1ヶ月 ※条件付き
- 室内清掃費：55,000円（契約時） ■鍵交換費：27,500円（契約時）
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～/年
但し、保証会社により保証料の増減がございます

物件概要

- 物件名：Capricorn（カプリコーン）
- 所在地：東京都葛飾区金町五丁目1番14号 ■構造規模：鉄筋コンクリート造9階建
- 竣 工：2018年10月 ■引 渡：2026年2月下旬
- 設 備：2口ガスコンロ / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / バス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / エアコン / オートロック / モーター付インターフォン / 防犯カメラ / EV / 光ファイバー / BSアンテナ / インターネット利用料無料 / 宅配BOX / 24時間ゴミ捨て可 / 駐輪場



号室	m ²	賃料	管理費	合計
401	25.04	¥84,000	¥10,000	¥94,000



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様：専任

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
TEL：03-3503-6080
担 当：上中

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

☆AD1.0ヶ月支給☆ ※消費税・振込手数料はご負担下さい/FR振替可