

～賃貸マンション～

# [Capricorn]

JR常磐線「金町」駅 徒歩08分 京成金町線「京成金町」駅 徒歩08分  
京成金町線「柴又」駅 徒歩19分

2018年10月竣工 周辺は下町らしい温かみある商店街が残る一方で、大学キャンパスの新設や再開発などで新しい魅力が増しているエリア！  
都心へのアクセスも大手町まで乗り換えなしで20分前後と良好です！！



柴又方面へ少し歩けば、下町らしい味わいのある街並みが広がります。  
寅さん記念館に立ち寄れば「男はつらいよ」の記憶のすべてがそこに。  
水元公園ではBBQをはじめ、様々なレクリエーションも可能！！

## 条件

- 敷金：なし ■礼金：なし ■ペット飼育の場合、礼金1.5ヶ月追加
- 普通賃貸借契約：2年間 ■更新料：新賃料の1ヶ月 ※条件付き
- 室内清掃費：55,000円（契約時） ■鍵交換費：27,500円（契約時）
- 当社指定火災保険加入必須：2年間、20,000円
- 当社指定保証会社加入必須

※初回保証料：月額総賃料の50%～。更新保証委託料：1万円～／年

但し、保証会社により保証料の増減がございます



号室	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
401	25.04	¥84,000	¥10,000	¥94,000



## 物件概要

- 物件名：Capricorn（カプリコーン）
- 所在地：東京都葛飾区金町五丁目1番14号 ■構造規模：鉄筋コンクリート造9階建
- 竣工：2018年10月 ■引渡：2026年2月下旬
- 設備：2口ガスコンロ / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / パス・トイレ別 / 室内洗濯機置場 / エアコン / オートロック / モニター付インターフォン / 防犯カメラ / EV / 光ファイバー / BSアンテナ / インターネット利用料無料 / 宅配BOX / 24時間ゴミ捨て可 / 駐輪場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事（6）第76492号

取引態様：専任

☆AD1.0ヶ月 支給☆

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

T E L : 03-3503-6080

担当：上中

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**

※消費税・振込手数料はご負担下さい／FR振替え可