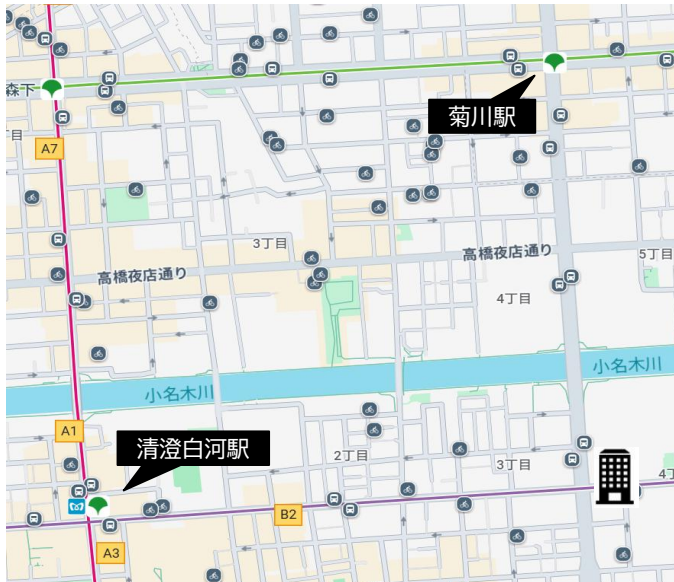
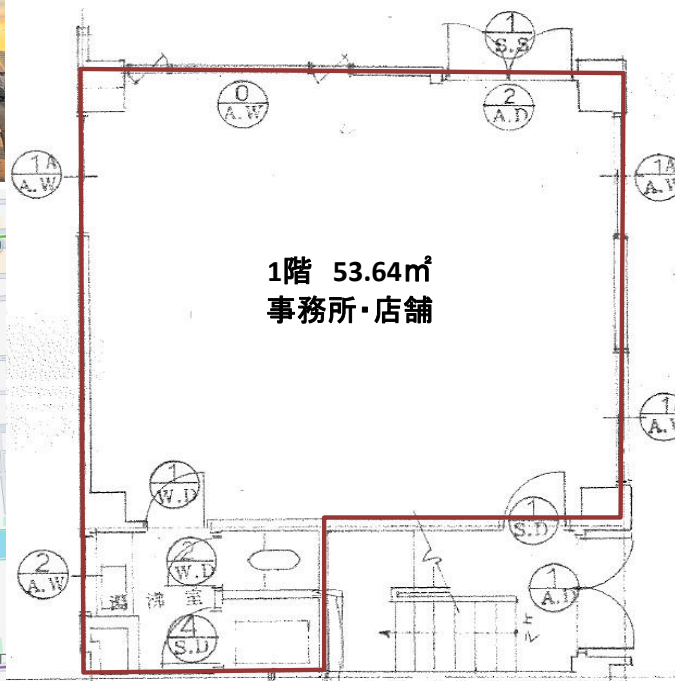


飯島ビル Iijima Building

1階 53.64㎡ 賃料 440,000円 共益費込
2階 56.62㎡ 賃料 297,000円



事務所・店舗物件



1階 53.64㎡
事務所・店舗

■半蔵門線「清澄白河」徒歩7分
■都営新宿線「菊川」徒歩11分

■物件概要

所在地	東京都江東区白河4-2-7
交通	半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上4階建
用途	事務所・店舗
築年数	1984年6月

■契約条件

保証金	事務所4ヶ月、店舗6ヶ月
償却	1ヶ月
解約違約金	契約期間内解約で残存期間賃料相当額の支払い
種類／期間	定期借家契約／～2032年8月31日
その他	指定保証会社・火災保険 加入必須

■引渡条件

1階	入居時現況有姿引き渡し、退去時原状回復義務免除
2階	入居時事務所仕様引き渡し、退去時原状回復返し

■引渡時期

1階	相談
2階	相談

- ★ テナント工事OK
- ★ 業種ご相談ください
- ★ 募集条件ご相談ください

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見/申込ボタンを押すだけ

物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。
<https://itandibb.com/>

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索してください。



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:貸主

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 インベスト事業部
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921
担当: 林 蓮太 (080-3477-9896)

★AD 1ヶ月(FR振替可)★
(消費税、振込手数料は御負担ください)
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください