

1階 店舗

賃料

436,700円 (税込)

JR京浜東北線「与野」駅 徒歩2分

[物件概要]

物件名：(仮称) 上木崎一丁目ビル

用 途：店舗・事務所

所在地：さいたま市浦和区上木崎1-3-30

面 積：62.53m² (18.91坪) 天高：3200mm

構 造：木造陸屋根3階建（耐火構造）の1階部分

竣 工：2025年9月

設 備：スケルトン渡し（トイレ有）

インフラ：ガス30mm（メーター6号70kw超相談）

給水20mm、電気100A（電灯、動力）

[条件]

期 間：定借5年 ※再契約型

（契約期間、普通借家相談可）

保証金：賃料の5ヶ月分

礼 金：なし

再契約料：新賃料の1ヶ月分

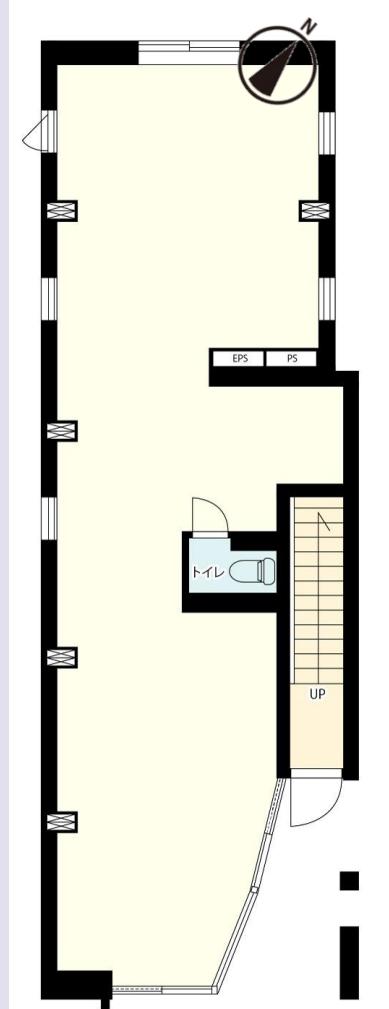
引渡し：2026年1月下旬頃（内見 要問合せ）

指定火災保険加入義務

当社指定保険会社加入必須（保証人必須）

1年未満解約違約金有

※諸条件ご相談ください。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6) 第76492号
取引態様：貸主

ADI

〒105-0004
東京都港区新橋1-18-21
第一日比谷ビル3F
電話：03-3503-6090
担当：大楽

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

