

1階 店舗

賃料 436,700円 (税込)

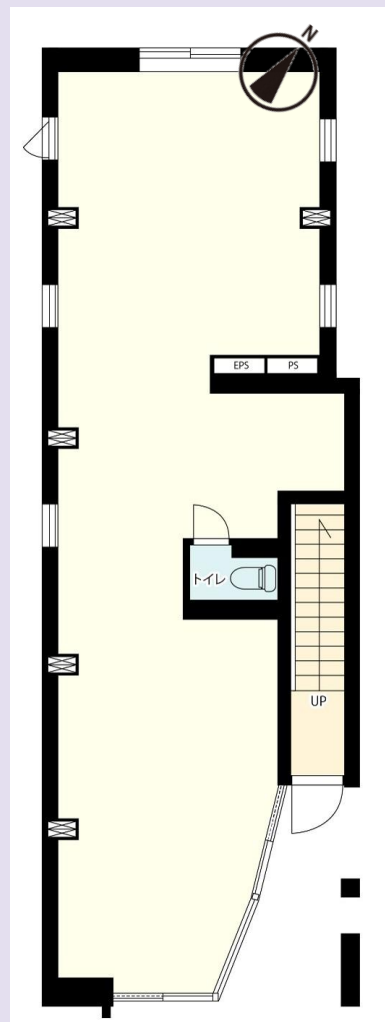
JR京浜東北線「与野」駅 徒歩2分

[物件概要]

物件名：(仮称) 上木崎一丁目ビル
用途：店舗・事務所
所在地：さいたま市浦和区上木崎1-3-30
面積：62.53㎡ (18.91坪) 天高：3200mm
構造：木造陸屋根3階建 (耐火構造) の1階部分
竣工：2025年9月
設備：スケルトン渡し (トイレ有)
インフラ：ガス30mm (メーター6号70kw超相談)
給水20mm、電気100A (電灯、動力)

[条件]

期間：定借5年 ※再契約型
(契約期間、普通借家相談可)
保証金：賃料の5ヶ月分
礼金：なし
再契約料：新賃料の1ヶ月分
引渡し：2026年1月下旬頃 (内見 要問合せ)
指定火災保険加入義務
当社指定保険会社加入必須 (保証人必須)
1年未満解約違約金有
※諸条件ご相談ください。



※現況優先



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様：貸主

ADI

〒105-0004
東京都港区新橋1-18-21
第一日比谷ビル3F
電話：03-3503-6090
担当：大楽

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

