

# 賃貸マンション

## スミノエ上野ビル

- ★都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩2分
- ★日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩3分
- ★山手線「御徒町」駅 徒歩5分
- ★銀座線「上野広小路」駅 徒歩7分

### 物件概要

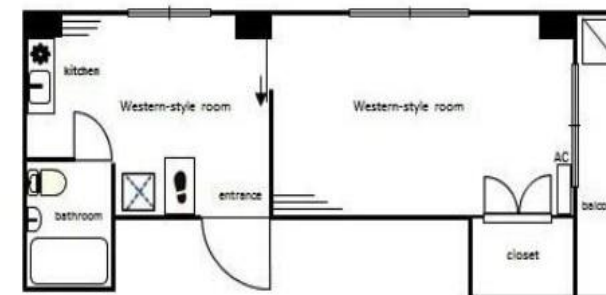
- 所在地: 東京都台東区東上野1-8-5
- 構造規模: 鉄骨造陸屋根5階建
- 竣工: 平成5年4月
- 引渡: 401号室: 1月下旬予定  
501号室: 1月中旬予定
- 設備: エアコン、室内洗濯機置き場  
モニター付きインターホン、オートロック  
3点ユニットバス、コンロ

### 条 件

- 敷金: 1ヶ月分 ■礼金: 1ヶ月分
- 定期建物賃貸借契約: 2年間
- 再契約料: 新賃料の1ヶ月 ※条件付き
- 室内清掃費: 33,000円(契約時)
- 鍵交換費: 22,000円(契約時)
- 当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)
- 1年未満解約違約金あり
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%～  
更新保証委託料: 1万円～/年。  
但し、保証会社により保証料の増減がございます。



号室	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
401、501号室	22.29	¥85,000	¥5,000	¥90,000



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様: 専任

★A D1ヶ月分支給★  
※振込手数料はご負担下さい

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話: 03-3503-6080  
担当: 石川

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB