

店舗・事務所

JIYUCHO HOUSE

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩3分



※、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

店舗・事務所利用

302 賃料: 110,000円(税込)

・事務所、古着屋などの店舗としての利用も可能です。
(飲食店としての利用は要相談。重飲食不可。)

・2階古着屋が入っております。

・室内は住居仕様となっております。内装変更については相談可能です。

・ジムなどのご利用も相談可能。

【設備 各部屋 完全個室】

・トイレ・ミニシンク・エアコン・収納

1F	101	102 共有部屋	
2F	201	202 店舗	203 店舗
3F		301	302 22.75㎡ 110,000円
4F		401	402

【物件名】 JIYUCHO HOUSE ジ ユチュウハウス
【所 在】 東京都杉並区高円寺北2-22-3
【建 物】 構造:鉄骨造4階建 竣工:1971年4月
【条 件】

保証金: 3ヶ月 礼金: 0ヶ月

※店舗の場合は6ヶ月

定期建物賃貸借契約: 1年

※中途解約違約金あり、契約期間相談可能

再契約手数料: 新賃料0.5ヶ月

入居日: 10月下旬

鍵交換費用: 22,000円(税込)

指定火災保険加入

保証会社加入必須 ※契約期間: 1年

周辺情報

・JR中央・総武線
「高円寺」駅徒歩3分

・徒歩5分圏内
近隣コンビニ・銀行
スーパー・オリンピック

・純情商店街近辺



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見／申込ボタンを
押すだけ

https://bukakun.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事 (6) 第76492号

取引態様: 貸主

東京都杉並区高円寺北2-22-2

電話: 03-6265-5920 FAX: 03-6265-5921

担当: 伊藤 080-8900-0896

AD1ヶ月

※振込手数料はご負担ください。

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください。