

敷金・礼金ナシ！ 初期費用抑えられます！

JR山手線「新大久保」駅
徒歩8分

JR山手線で新宿まで1駅・池袋まで3駅！

賃料

102号室

70,000円

共益費 3,000円

物件概要

■久芳コーポ

■所在地: 東京都新宿区大久保2-25-26

■構造規模: 鉄骨造陸屋根3階建

■竣工: 昭和59年5月

■設備: エアコン/室外洗濯機置場/NTT Bフレッツ導入済み/コンロ設置可

■引渡し: 2025年11月下旬予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

条件

■敷金・礼金: なし

■クリーニング費用: 55,000円(契約時・税込)

■鍵交換費: 22,000円(契約時・税込)※任意

■更新料: 新賃料の1ヶ月分※条件付き

■普通賃貸借契約: 2年間

■1年未満の解約違約金あり

■指定火災保険加入義務(2年間: 20,000円)

■単身者限定

■当社指定保証会社加入必須

※※初回保証料: 賃料・共益費の50%~100%

更新保証料: 1万円/年。

但し、保証会社によって保証料の増減あり

20.05㎡



※日本国籍の方限定です



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(6)第76492号

取引態様: 専任

AD1ヶ月支給致します

※消費税・振込手数料はご負担ください

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 電話: 03-3503-6080 担当: 石川

