

3階 店舗

賃料 192,500円 (税込)

JR京浜東北線「与野」駅 徒歩2分

[物件概要]

物件名：(未定)

用途：店舗・事務所

所在地：さいたま市浦和区上木崎1-3-30

面積：38.76㎡ (11.72坪)

+ルーフバルコニー26㎡

構造：木造陸屋根3階建 (耐火構造)

竣工：2025年9月

設備：トイレ (スケルトン渡し)

[条件]

期間：定期借家契約5年

保証金：962,500円

礼金：賃料1ヶ月分

再契約料：新賃料の1ヶ月分

引渡し：2025年11月中旬頃

(10月中旬から内見相談可)

指定火災保険加入義務

当社指定保険会社加入必須 (保証人必須)

一年未満解約違約金有

※諸条件ご相談ください。

