

新築高級賃貸マンション

SE・LALOTTA (セ・ラロッタ)

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩4分



駅徒歩4分、スカイツリーまで徒歩11分。

SOHO可能

二人入居可能

物件概要

- 所在地：東京都墨田区東駒形3丁目8-2
- 構造規模：RC造地上7階建 ■竣工：2021年6月竣工予定 ■引渡し：11月中旬予定
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

条件

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：なし ■定期賃貸借契約：2年間
- 再契約手数料：新賃料の1ヶ月 ■1年以内解約違約金あり（賃料1ヶ月）
- 駐輪場25台有/有料：3,300円/2年（税込） ■バイク置き場3台有/1台：3,300円/月（税込）
- 町会費/月額300円 ■トランクルーム3室有/1室：月額5,500円（税込）
- 退去時クリーニング費用 77,000円（税込・退去時）
- 鍵交換費用 33,000円（税込・入居時）※任意
- 当社指定火災保険加入義務（2年間：2万円）
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。
- ただし、保証会社により保証料の増減がございます。



入居したら簡単！スグ使える！

ご入居者様の利便性を追求し、独自のインターネットサービスを提供しています。

- ◆接続サービス最大1Gbps（有線接続時）
- ◆光インターネットサービスが使い放題
- ◆入居と同時にWi-Fi使い放題（容量無制限）



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

403号室 共益費 10,000円

寄与	タイプ
専有	共有
賃料	管理費
賃料	管理費

	505		D		702		A		701		B	
	2LDK		84.00		1K		31.94		1DK		34.63	
7F												
	605		A		603		A		602		A	
	1K		31.94		1K		31.94		1K		31.94	
6F												
	505		A		503		A		502		A	
	1K		31.94		1K		31.94		1K		31.94	
5F												
	405		A		403		A		402		A	
	1K		32.00		1K		32.00		1K		32.00	
4F					130,000							
	305		A		303		A		302		A	
	1K		32.00		1K		32.00		1K		32.00	
3F												
	205		A		203		A		202		A	
	1K		32.00		1K		32.00		1K		32.00	
2F												
	エントランス・駐輪場・トランクルーム								101		C	
									1DK		32.84	
1F												
	西面								南面			

MAP



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：専任
☆AD1ヶ月支給☆
※消費税・振込手数料はご負担ください
※担当者ボーナス(商品券)に振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 TEL: 03-3503-6080 担当：矢野

