

賃貸マンション

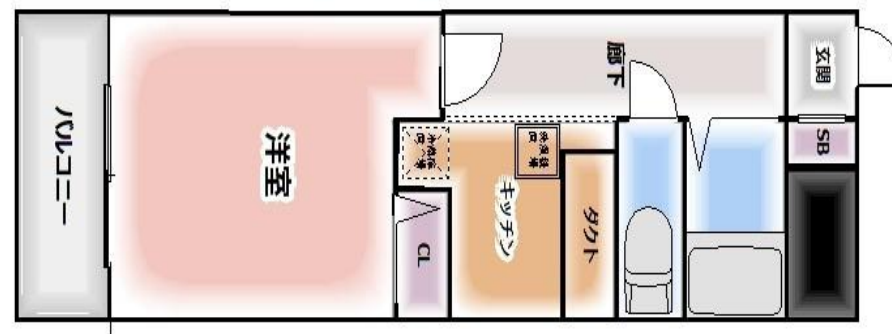
# 川口寿コーポ612号室

JR京浜東北線「川口」駅徒歩06分



| 部屋番号 | m <sup>2</sup> | 賃料      | 管理費    | 合計      |
|------|----------------|---------|--------|---------|
| 612  | 26.73          | ¥66,000 | ¥8,000 | ¥74,000 |

☆2021年04月、各種設備の新規入替えを実施しました！☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



※現在、原状回復工事中の為写真と異なる箇所がございます。

| 物件概要                                                     |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ■物件名：川口寿コーポ                                              | ■所 在：埼玉県川口市川口四丁目4番34号 |
| ■構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造8階建                                      |                       |
| ■竣 工：1974年8月                                             | ■引 渡：8月下旬             |
| 賃貸条件                                                     |                       |
| ■敷金：なし ■礼金：なし ■普通賃貸借契約：2年間 ■更新手数料：新賃料の1ヶ月分※条件付き          |                       |
| ■退去時室内クリーニング費：44,000円（契約時）■鍵交換費：22,000円（契約時）             |                       |
| ■当社指定火災保険加入義務（2年間：2万円）■当社指定保証会社加入必須 ■1年未満解約違約金あり         |                       |
| ※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円～/年。但し、保証会社により保証料の増減がございます。 |                       |
| 設 備                                                      |                       |
| B・T別／給湯器／エアコン／室内洗濯機置場／収納／モニター付きインターホン                    |                       |



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事（6）第76492号  
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話：03-3503-6080

担当：村松・石井



☆AD0.5ヶ月支給☆

※消費税・振込手数料はご負担下さい／FR振替え可