

SunLikeHigashiterao サンライク東寺尾

107号室

寺尾という名は、平安末期（1183年）に寺尾郷といわれ、いくつもの寺に続く尾根（小高いところ）に江戸時代はじめ、寺尾村が4つの村に分かれ松蔭寺の東側にあたるため東寺尾となりました。物件前の通りは「庚申坂」といい横浜商科大学の東端に庚申塔が祀られています。

賃料
44,000円

共益費
5,000円

入居可能日
9月中旬



- ★ 全部屋南向き
- ★ 高台南傾斜 低層階でも日当たりよし



※写真はおよそのイメージです。
また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★ 近隣施設充実

- ・大学（横浜商科大学）100m
- ・病院（ふれあい鶴見ホスピタル）150m
- ・コンビニ（セブンイレブン）250m
- ・飲食店（KFC）300m
- ・銀行（三菱UFJ銀行ATM）250m
- ・ホームセンター（島忠HOME'S）600m
- ・家電（NOJIMA）650m
- ・飲食店（スシロー）650m
- ・飲食店（デニーズ）750m
- ・警察（岸谷交番）850m



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見・申込ボタンを押すだけ

※Webから「申込」または「申込済」で予約完了いただけます。

https://itandibb.com/

■ 物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾4-9-25
交通	京急本線「生麦」駅徒歩12分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	4階建
用途	住居
竣工	1991年12月

■ 主要設備

床	フローリング調フロアタイルまたはCF
室内	エアコン IHコンロ 室内洗濯機置場
駐輪	自転車無料

■ 契約条件

種類／期間	定期借家契約／2年間
敷金／礼金	なし / なし
更新料	新賃料1ヶ月分
解約予告	1ヶ月
保証会社	月額総賃料の50%～更新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり
火災保険	加入必須（2年間）
室内清掃費	入居時 38,500円（税込）
鍵交換費	入居時 16,500円（税込）
その他	1年未満解約違約金あり



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様：貸主

★AD0.5ヶ月（FR振替可）★

（消費税、振込手数料は御負担ください）

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 インベスト事業部
電話：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921
担当：林 正衛 080-3382-2126