

# NEW SENDAGAYA MANSION

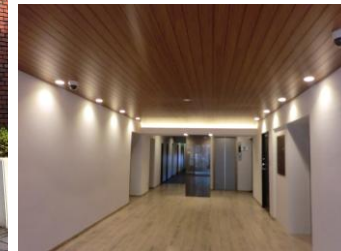
ニュー千駄ヶ谷マンション

JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩3分

JR山手線・総武線「代々木」駅 徒歩10分

(都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分)

| 部屋  | 賃料<br>※税込 | 共益費            | 面積     | 引渡し |
|-----|-----------|----------------|--------|-----|
| 404 | 330,000円  | 22,000円<br>※税込 | 54.48㎡ | 即日  |
| 405 | 192,500円  |                | 36.70㎡ | 即日  |
| 409 | 341,000円  |                | 56.19㎡ | 相談  |



- 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8
- 構造規模：RC造5階建地下1階
- 竣工：昭和53年4月
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- 設備：共用トイレB1階・1階、EV1基（6人乗り）、防犯カメラ
- 室内：UB内トイレ、キッチン、エアコン（1台）、ライティングレール、TVモニター付ドアホン
- 保証金：4ヶ月（店舗利用の場合、6ヶ月） ■礼金：無し
- 定期建物賃貸借契約：2年間
- 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分 ■償却：1ヶ月
- 1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
- 解約予告期限：3ヶ月前（店舗利用の場合、6ヶ月前）
- 当社指定火災保険加入必須
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料：月額総賃料の10%～/年
- ※但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見・申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukakun.com/>

アクセス抜群の好立地！千駄ヶ谷駅から徒歩3分！他沿線も利用可能！

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索をお願い致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事（6）第76492号  
取引態様：貸主

AD1ヶ月分支給

※振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、

AD減額の可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2

インベスト事業部

TEL：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921

担当：伊藤圭市 080-8900-0896