

賃貸
物件

物件名

ARCH北浦和 304

◆物件名：ARCH北浦和（アーチ北浦和） 304

◆所在地：埼玉県さいたま市浦和区北浦和1-20-15

◆築年数：築33年（1992年1月築）

◆構造：鉄筋コンクリート造（RC）地下1階付3階建

◆賃料：168,000円／月

◆管理費：7,000円／月

※フリーレント1ヶ月

◆敷金／礼金：1ヶ月／0ヶ月

◆ペット相談可能：

※以下注意事項ご確認ください。

①種類等制限有（中型、小型犬1匹まで、猫2匹まで）

最大でペット2匹まで入居可能。

②ペット1匹につき敷金1ヶ月分積み増し

◆間取り：3LDK（75.7㎡）

◆所在階：3階

◆引渡：即日（内見可能）

◆契約期間：普通賃貸借契約2年

◆更新料：新賃料の1ヶ月分

◆退去時清掃費77,000円（税込）※支払時期退去時

◆貸室上下鍵交換費24,200円（税込）※支払時期入居時

◆指定火災保険加入義務（25,000円～／2年毎）

◆指定賃貸保証会社加入必須

（※初回保証料：月額総賃料の50%～/更新保証料有）

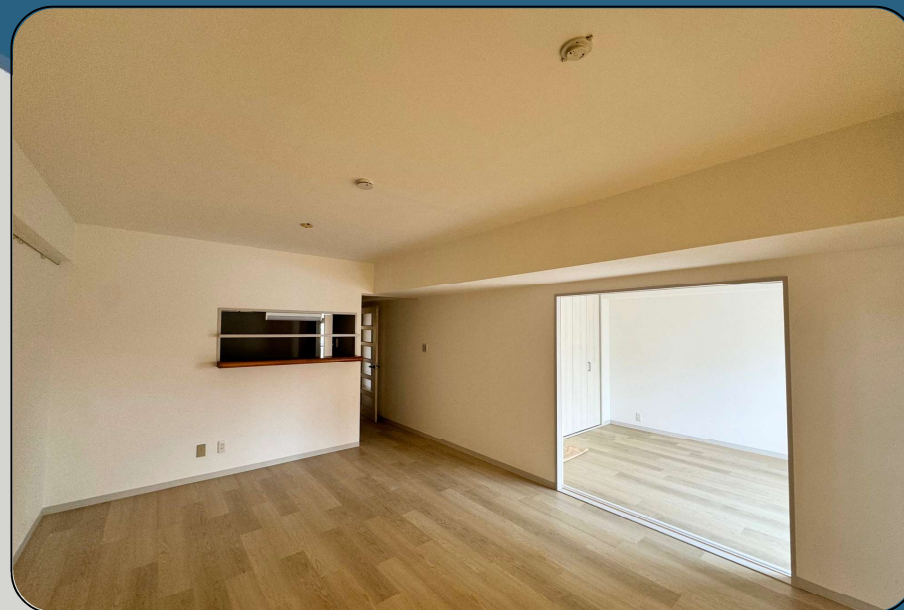
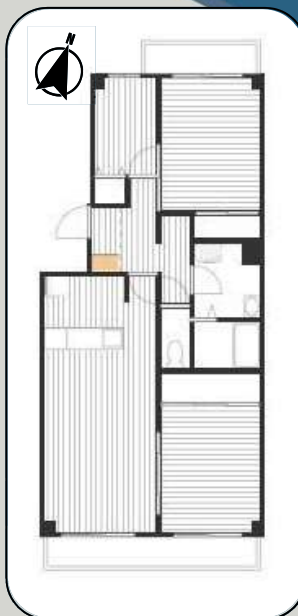
◆1年以内解約違約金あり

※先行申込可能

★共用部大規模修繕工事2025年7月実施

・図面と現況が異なる場合は現況を優先します

大きな窓から差し込む自然光、開放感のあるリビング。
広い部屋でのびのびと生活したい方向けのファミリータイプのお部屋です。



- ☑ 独立洗面台
- ☑ ペット相談可(犬、猫)
- ☑ バス・トイレ別
- ☑ 地下駐車場有(税込1.1万円/月)
- ☑ 室内洗濯機置場
- ☑ モニター付きインターホン

- ・スーパーまで約290m（徒歩4分）
- ・病院まで約230m（徒歩3分）
- ・郵便局まで約800m（徒歩10分）
- ・浦和小学校まで約140m（徒歩2分）
- ・JR北浦和駅まで約550m(徒歩8分)



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事（6）第76492号
取引態様：貸主

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
電話：03-3503-6090 F A X：03-3503-6099
担当：大塚 二千翔 携帯電話：080-4888-8869

AD1ヶ月分

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見／申込ボタンを
押すだけ
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukakuun.com/

