

スワローパレスⅡ 105号室



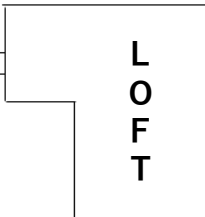
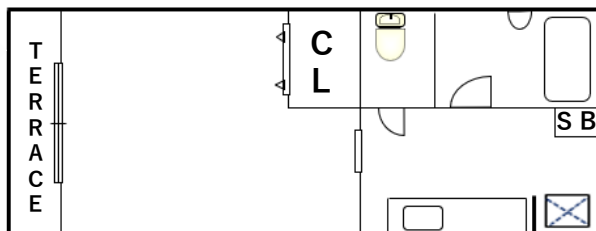
賃料 63,000円

共益費 2,000円

FR 1 ヶ月・敷金1ヶ月分・礼金ナシ



所在地	東京都小金井市桜町1-15-31
交通	中央線武蔵小金井駅 徒歩17分
専有面積	21.59㎡
間取り	洋6.5畳、K3畳
構造	木造 2階建
築年	2006年 1月
契約形態	定期借家契約
契約期間	2年間
再契約料	新賃料1ヶ月分
設備	エアコン・Q-hiファン（残地物）／ロフト ガスコンロ設置可／洗濯機置場／都市ガス
備考	・当社指定保証会社加入必須 ・初回50%～更新保証料有 ・火災保険加入義務有（18,000円/2年） ・契約時、鍵交換費 11,000円（税込） ・退去時、清掃費 44,000円（税込） ・1年未満解約違約金あり ・生活保護受給の方相談可（敷金2ヶ月） ・駐車場（車種要相談）・バイク 月額11,000円（税込）



LIFE INFORMATION

西武バス「小金井橋」バス停 徒歩2分
 ファミリーマート 約150m
 稲垣薬局 約200m
 小金井公園 約400m
 スーパーいなげや 約900m
 MEGAドン・キホーテ 約1400m



クローゼット



Wi-Fi



モニター付インターホン



駐車場スペース



バス・トイレ別



室内洗濯機置き場

内見可能 引渡日即日

～図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします～



FIDUCIARY RELATIONSHIP
 ユナイテッド不動産 株式会社
 United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事 (6) 第76492号
 取引態様：貸主

11月中申込AD4ヶ月

〒166-0002
 東京都杉並区高円寺北2-22-2
 バリュアップ事業部
 TEL:03-6265-5920
 担当：比江島

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

