

## ★ セットアップオフィス



イメージ図

2階 97.88㎡

- ★最大12名想定
- ★契約ベースでレイアウトの相談可能
- ★引き渡し時期相談

大江戸線「国立競技場」徒歩6分  
副都心線「北参道」徒歩12分  
中央総武線「千駄ヶ谷」徒歩9分  
銀座線「外苑前」徒歩12分

### ■物件概要

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-32-2  |
| 交通  | JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分 |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造         |
| 規模  | 地下1階5階建           |
| 用途  | 事務所               |
| 築年数 | 昭和61年3月           |

### ■主要設備

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 床      | フロアタイル             |
| 室内     | エアコン トイレ 給湯室 その他什器 |
| E V    | 1基(6人乗り)           |
| 入退館    | 24時間対応             |
| セキュリティ | EV不停止キーあり          |
| その他    | ダイヤル錠郵便受け          |

### ■契約条件

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 保証金        | なし                    |
| 室内クリーニング費用 | 入居時:税込330,000円(什器等含む) |
| 再契約手数料     | 新賃料1ヶ月分               |
| 解約予告       | 3ヶ月                   |
| 種類/期間      | 定期借家契約/2年間            |
| その他        | 指定保証会社・火災保険 加入必須      |

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 内見/申込ボタンを押すだけ

物件詳細・内見予約・入居申込はすべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。

https://itandibb.com/

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索してください。



**FIDUCIARY RELATIONSHIP**  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様:貸主

★AD 1ヶ月(FR振替可)★  
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 インベスト事業部  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当: 林 蓮太 (080-3477-9896)

※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください