

キャンペーン:新築物件 賃料値下げしました

新築賃貸マンション

《アクセス》

東西線「南行徳」駅 徒歩4分

都心へもアクセス良好

都内屈指のオフィス街「大手町」へ直通

「日本橋」駅まで22分（日中時19分）

「大手町」駅まで23分（日中時20分）

「銀座」駅まで27分（日中時25分）

ハーベルハウス(旭化成ホームズ)

2025年7月下旬から入居可

○最寄りのコンビニまで 徒歩2分

○最寄りのスーパーマーケットまで 徒歩2分

駅前繁華街が生活圈

近隣には高級分譲マンションも複数あり



物件名

プランドール

雅

- MIYABI -

賃料一覧

(共益費 全部屋共通:8,000円)

401号室(45.19㎡)

148,000円

402号室(35.65㎡)

105,000円

301号室(45.19㎡)

145,000円

302号室(35.65㎡)

102,000円

201号室(45.19㎡)

143,000円

202号室(35.65㎡)

98,000円



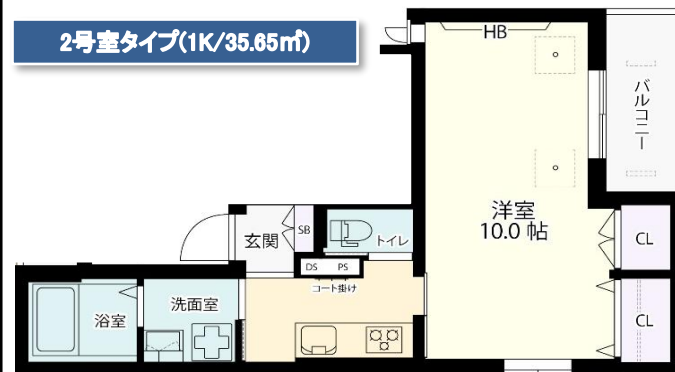
店舗・事務所

※募集中

1号室タイプ(1LDK/45.19㎡)



2号室タイプ(1K/35.65㎡)



物件概要

- 所在地:千葉県市川市新井3丁目4-14
- 構造規模:鉄骨造地上4階建
- 竣工:2025年6月 ■引渡し:即入居可能
- 設備:モニタ付インターフォン/オートロック/室内洗濯機置場
宅配BOX/3口ガスコンロ/無料インターネット(J:COM)/防犯カメラ
エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/バストイレ別/温水洗浄便座

条件

- 敷金:なし ■礼金:1ヶ月 ■普通賃貸借契約:2年間
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 退去時室内清掃費:1K...77,000円(税込) 1LDK...110,000円(税込) ※契約時
- 当社指定火災保険加入義務(2年間:2万円)
- 当社指定保証会社加入必須
※初回保証料:月額総賃料の50%~ 更新保証委託料:1万円~/年。
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(6)第76492号

取引態様:一般

☆AD 0.5ヶ月支給☆

※2025年11月15日までに契約開始、2号室タイプに限る ※消費税・振込手数料はご負担下さい/FR振替可

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

受託管理事業部

電話:03-3503-6080

担当:渡邊 亮介

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

