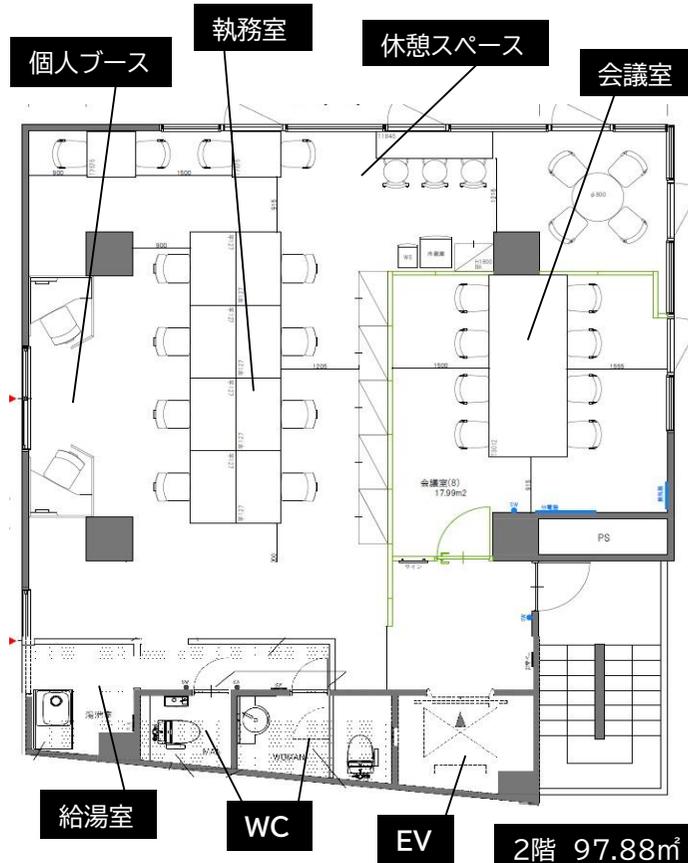


★ セットアップオフィス

- ★ 約8名想定
- ★ 4線4駅利用可能なアクセスの良さ
- ★ 国立競技場が窓から見える認知度の高い立地
- ★ 1階にコンビニ(ローソン)があり何かと便利

- 大江戸線「国立競技場」徒歩6分
- 副都心線「北参道」徒歩12分
- 中央総武線「千駄ヶ谷」徒歩9分
- 銀座線「外苑前」徒歩12分



■ 物件概要	
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2-32-2
交通	JR中央線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階5階建
用途	事務所
築年数	昭和61年3月
■ 主要設備	
床	タイルカーペット
室内	エアコン トイレ 給湯室 その他什器
E V	1基(6人乗り)
入退館	24時間対応
セキュリティ	EV不停止キーあり
その他	ダイヤル錠郵便受け
■ 契約条件	
保証金	なし
室内クリーニング費用	入居時:税込330,000円(什器等含む)
再契約手数料	新賃料1ヶ月分
解約予告	3ヶ月
種類/期間	定期借家契約/2年間
その他	指定保証会社・火災保険 加入必須

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索してください。

- ・ 現テナント2025年11月30日解約予定
- ・ 解約後内装工事
- ・ 引渡し時期相談

FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:貸主

★AD 1ヶ月(FR振替可)★
(消費税、振込手数料は御負担ください)

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2 インベスト事業部
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921
担当: 林 蓮太 (080-3477-9896)

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください