新築賃貸マンション

《アクセス》
東西線「南行徳」駅　徒歩4分
都心へもアクセス良好
都内屈指のオフィス街「大手町」へ直通
「日本橋」駅まで22分（日中時19分）
「大手町」駅まで23分（日中時20分）
「銀　座」駅まで27分（日中時25分）

ヘーベルハウス(旭化成ホームズ)
2025年6月下旬 竣工

○最寄りのコンビニまで　徒歩2分
○最寄りのスーパーマーケットまで　徒歩2分
駅前繁華街が生活圏
近隣には高級分譲マンションも複数あり

物件名

プランドール　雅 -MIYABI-

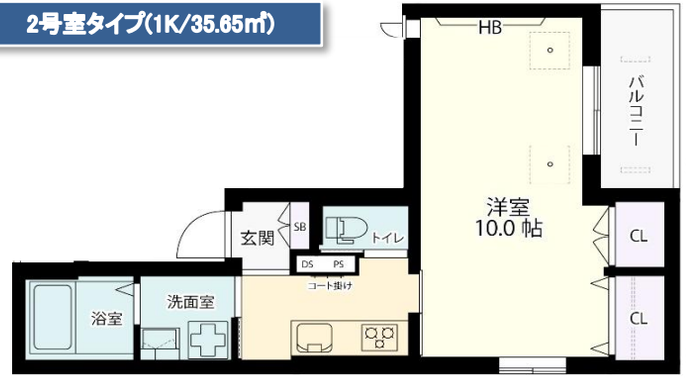
賃料一覧
（共益費　全部屋共通:8,000円）

401号室(45.19㎡) 148,000円	402号室(35.65㎡) 118,000円
301号室(45.19㎡) 145,000円	302号室(35.65㎡) 115,000円
201号室(45.19㎡) 143,000円	202号室(35.65㎡) 113,000円

店舗・事務所
※募集中

1号室タイプ(1LDK/45.19㎡)

2号室タイプ(1K/35.65㎡)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

MAP

物件概要

■所在地:千葉県市川市新井3丁目4-14
■構造規模:鉄骨造地上4階建
■竣工:2025年6月下旬予定　■引渡し:即入居可能
■設備:モニタ付インターフォン/オートロック/室内洗濯機置場
宅配BOX/3口ガスコンロ/無料インターネット(J:COM)/防犯カメラ
エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/バストイレ別/温水洗浄便座

条件

■敷金:なし　■礼金:1ヶ月　■普通賃貸借契約:2年間
■更新料:新賃料の1ヶ月
■退去時室内清掃費:1K…77,000円(税込)1LDK…110,000円(税込) ※契約時
■鍵交換費用:49,500円(税込)※契約時
■当社指定火災保険加入義務(2年間:2万円)
■当社指定保証会社加入必須
※初回保証料:月額総賃料の50%～　更新保証委託料:1万円～／年。
ただし、保証会社により保証料の増減がございます。

UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部
電話:03-3503-6080
担当:渡邊　亮介

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB