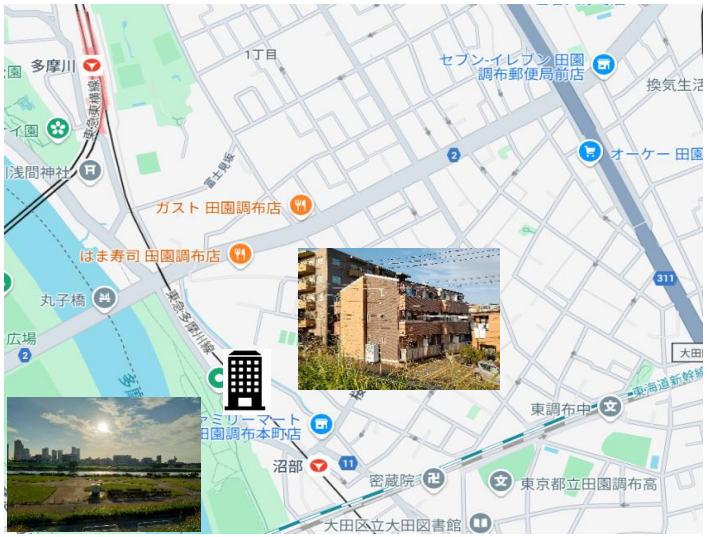
NOZOMIO 田園調布本町
ノゾミオ

部屋番号	賃料	共益費	入居可能日	専有面積
304	95,000	5,000	8月下旬頃	24.99㎡



★独立洗面台　★無料Wi-Fi
★室内洗濯機置場　★駐車場

■物件概要

所在地	東京都大田区田園調布本町32-6
交　通	「沼部」駅徒歩3分 「多摩川」駅徒歩8分
構　造	木造耐火構造
規　模	3階建
用　途	住居
竣　工	2015年12月

■主要設備

設備	ｴｱｺﾝ　TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ　ﾀﾞﾌﾞﾙﾛｯｸ 独立洗面台　2口IHｺﾝﾛ 無料Wi-Fi　室内洗濯機置場 駐輪場(無料) 駐車場空き有(1台税込22,000円)

■契約条件

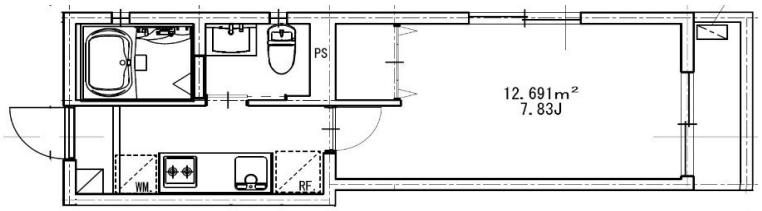
種類/期間	普通借家契約　/　2年間
敷金/礼金	1ヶ月　/　1ヶ月
更新/解約予告	新賃料1ヶ月分　/　1ヶ月
保証会社	月額総賃料の50%～更新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり
火災保険	20,000円～／2年間
室内清掃費	退去時　49,500円(税込)
鍵交換費	退去時　22,000円(税込)
その他	1年未満解約違約金あり

※写真はおおよそのイメージです。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

周辺店舗施設一覧 (距離)

- 東急多摩川線「沼部」駅 (190m)
- 東急多摩川線 &東急東横線 「多摩川」駅 (600m)
- ファミリーマート (170m)
- ガスト (600m)
- はま寿司 (450m)
- 大田図書館 (350m)
- 田園調布中央病院 (350m)
- オーケー (950m)
- まいばすけっと (750m)

304



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見／申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/

UNITED ESTATE FIDUCIARY RELATIONSHIP
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.
社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:貸主
〒166-0002
東京都杉並区高円寺北2-22-2
TEL 03-6265-5920　Mobile 080-3477-9896
インベスト事業部　担当:林 蓮太

☆ AD 1ヶ月 ☆
(消費税、振込手数料は御負担ください)
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください