

賃貸マンション

アビーロードHOSHIKA102号室

JR中央・総武線「西荻窪駅」 徒歩9分

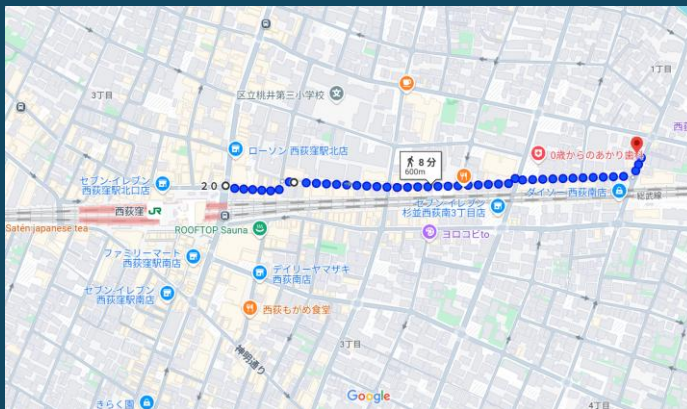
物件概要

所在地：東京都杉並区西荻北1-4-18
構造：鉄骨造陸屋根地下1階付3階建
面積：53.19㎡
竣工：1988年1月築
設備：シャワー、トイレ、独立洗面台、駐輪場
洗濯機置場、クローゼット
エアコン2台（新品）、ネット無料

条件

- ★契約期間：普通賃貸借契約 2年間
- ★敷金：1ヶ月分
- ★礼金：なし
- ★更新料：新賃料の1ヶ月分
- ★指定火災保険加入義務（20,000円～/2年毎）
- ★指定賃貸保証会社加入必須
（初回保証料：月額賃料の50%～/更新保証料有）
- ★1年未満解約違約金有（賃料の1ヶ月分）
- ★退去時ルームクリーニング代 66,000円（税込）
（支払時期：退去時）
- ★退去時エアコンクリーニング代(1台) 11,000円
（税込）（支払時期：退去時）
- ★鍵交換費 11,000円（税込）（支払時期：入居時）
（ディンプルキー希望の場合は相談）
- ★引渡：即日

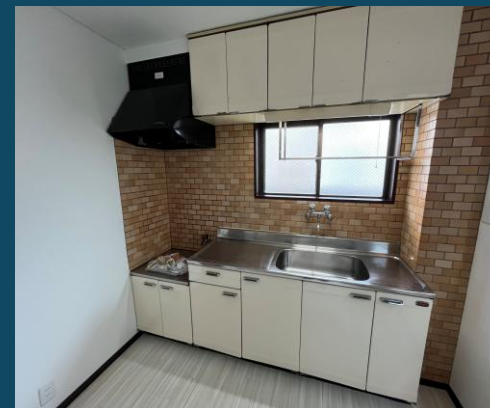
- コープみらい西荻店徒歩1分（30m）
- ワイズマート西荻窪店徒歩1分（40m）
- DAISO西荻南店徒歩1分（60m）
- セブンイレブン杉並西荻南3丁目店徒歩4分（250m）



現況と図面に相違がある場合は現況優先します

フリーレント1ヶ月

賃料：185,000円 共益費：5,000円



2025年7月 大規模 リフォーム



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号

取引態様：貸主 **AD0.5ヶ月分**

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-21
ユナイテッド不動産株式会社
TEL：03-3503-6090 FAX:03-3503-6099
TEL：080-4624-4787 担当：後藤

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

