NEW SENDAGAYA MANSION

ニュー千駄ヶ谷マンション

JR総武線「千駄ヶ谷」駅　徒歩3分
JR山手線・総武線「代々木」駅　徒歩10分
（都営大江戸線「国立競技場」駅　徒歩5分　副都心線「北参道」駅　徒歩7分）

部屋	賃料 ※税込	共益費	面積	引渡し
109	264,000円		44.88㎡	即日
303	242,000円		43.86㎡	即日
308	198,000円	22,000円 ※税込	36.70㎡	即日
405	220,000円		36.70㎡	相談
504	253,000円		43.86㎡	即日

■所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8　■構造規模：RC造5階建地下1階
■竣工：昭和53年4月　■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
■設備：共用トイレB1階・1階、EV1基（6人乗り）、防犯カメラ
■室内：UB内トイレ、キッチン、エアコン（1台）、ライティングレール、TVモニター付ドアホン
■保証金：4ヶ月（店舗利用の場合、6ヶ月）　■礼金：無し
■定期建物賃貸借契約：2年間
■再契約手数料：新賃料の1ヶ月分　■償却：1ヶ月
■1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
■解約予告期限：3ヶ月前（店舗利用の場合、6ヶ月前）
■当社指定火災保険加入必須　■当社指定保証会社加入必須
※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料：月額総賃料の10%～/年
※但し、保証会社によって保証料に増減がございます。

アクセス抜群の好立地！千駄ヶ谷駅から徒歩3分！他沿線も利用可能！

通勤・来客にも便利な立地。原宿や表参道も徒歩圏で、スタートアップの事務所にも最適です。事務所利用だけでなく、店舗利用も相談可能。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB
1 ITANDI BBにアクセス　2 この物件を検索　3 内見／申込ボタンを押すだけ
初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！ ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「**居住用物件**」より検索をお願い致します。

UNITED ESTATE FIDUCIARY RELATIONSHIP
FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事（6）第76492号
取引態様：貸主

AD1ヶ月分支給
※振込手数料はご負担ください
※インボイス未登録の場合、
AD減額の可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2
インベスト事業部
TEL：03-6265-5920　FAX：03-6265-5921
担当：伊藤圭市　080-8900-0896