

NEW SENDAGAYA MANSION

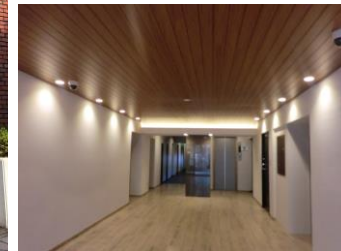
ニュー千駄ヶ谷マンション

JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩3分

JR山手線・総武線「代々木」駅 徒歩10分

(都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分)

部屋	賃料 ※税込	共益費	面積	引渡し
109	264,000円	22,000円 ※税込	44.88㎡	7月上旬
303	242,000円		43.86㎡	即日
308	198,000円		36.70㎡	即日
405	220,000円		36.70㎡	相談
407	231,000円		41.32㎡	即日
504	253,000円		43.86㎡	即日



■所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8 ■構造規模：RC造5階建地下1階
 ■竣工：昭和53年4月 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
 ■設備：共用トイレB1階・1階、EV1基（6人乗り）、防犯カメラ
 ■室内：UB内トイレ、キッチン、エアコン（1台）、ライティングレール、TVモニター付ドアホン
 ■保証金：4ヶ月（店舗利用の場合、6ヶ月） ■礼金：無し
 ■定期建物賃貸借契約：2年間
 ■再契約手数料：新賃料の1ヶ月分 ■償却：1ヶ月
 ■1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
 ■解約予告期限：3ヶ月前（店舗利用の場合、6ヶ月前）
 ■当社指定火災保険加入必須 ■当社指定保証会社加入必須
 ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料：月額総賃料の10%～/年
 ※但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



アクセス抜群の好立地！千駄ヶ谷駅から徒歩3分！他沿線も利用可能！

通勤・来客にも便利な立地。原宿や表参道も徒歩圏で、スタートアップの事務所にも最適です。事務所利用だけでなく、店舗利用も相談可能。

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
 2 この物件を検索
 3 内見/申込ボタンを押すだけ
 ※物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完了！
 ※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。
<https://bukakun.com/>

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索をお願い致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
 社団法人 全国宅地建物取引業協会
 東京都知事（6）第76492号
 取引態様：貸主

AD1ヶ月分支給

※振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、

AD減額の可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2

インベスト事業部

TEL：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921

担当：伊藤圭市 080-8900-0896