有楽町線
東池袋駅
徒歩1分

事務所・店舗

東池袋ビル

6階
64.77㎡/19.59坪

賃料	341,000円
共益費	33,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

東池袋駅徒歩1分　池袋駅徒歩10分

大通りに面しており、視認性もよく、
駅近で人通りも十分。
事務所・店舗・レンタルスペース・サロン
パーソナルジムなど業種相談可能です。

基本条件

- 定期賃貸借契約2年
- 保証金：5ヶ月　償却：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 再契約料：新賃料の1ヶ月分
- 指定火災保険加入義務
- 指定保証会社加入必須
- （月額総賃料の1ヶ月分～更新保証あり
- 保証会社によって保証料の増減あり）
- 1年未満解約違約金あり
- 入居時鍵交換代：33,000円（税込）

物件概要

- 所在地：豊島区東池袋4-3-3
- 構造：S造陸屋根9階建
- 竣工：昭和53年4月
- 入居時期：即日

UNITED ESTATE FIDUCIARY RELATIONSHIP

FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様：貸主　**AD2ヶ月（FR変更可）**

東京都杉並区高円寺北2-22-2BBBKoenji2階
電話：03-6265-5920　FAX:03-6265-5921
担当：伊藤　080-8900-0896

※振込手数料はご負担ください。
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性があります。

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB