

～フォレスト西小山 105号室～

東急目黒線「西小山」駅 徒歩4分「洗足」駅 徒歩5分
(都営三田線、東京メトロ南北線に直通運行しています)



※室内参考写真
現況優姿

賃料

72,000円

ー入居者特典キャンペーンー
フリーレント1ヶ月支給

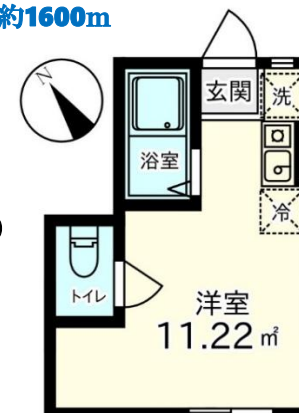
共益費3,000円

LIFE INFORMATION

業務スーパーまで約240m クリーニング店まで約200m 歯医者まで200m
西小山商店街まで約300m 林試の森公園まで約1600m



14.43㎡
(4.36坪)



物件概要

- 所在地:東京都品川区小山6-14-3
- 構造規模:木造2階建 ■竣工:2016年7月 ■引渡し:6月中旬
- 設備:バス・トイレ別、IHコンロ、室内物干しユニット、温水洗浄便座、室内洗濯機置場・エアコン、TVモニターフォン
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

敷金・礼金なしの為、
初期費用抑えられます。

条件

- 敷金・礼金:なし ■普通賃貸借契約:2年間 ■更新料:新賃料の1ヶ月分
- 室内清掃費:44,000円(契約時・税込) ■鍵交換費:22,000円(契約時・税込)※任意
- 1年以内短期解約違約金有り ■火災保険料(2年間:15,000円)
- 保証会社加入必須 初回保証料:月額総賃料の50%～更新保証委託料:1万円/年。
※保証会社により保証料増減有り

都心に近いながら、下町風情ある商店街、少し入れば静かな住宅街。
しかし、夜には雰囲気のあるバーや通が通う穴場の飲食店など
多彩な顔を持つ街西小山。
一度住んでしまうと離れられません。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様:専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部 TEL:03-3503-6080 担当:石塚

☆AD1ヶ月☆
※振込手数料はご負担ください
※担当者ボーナス(商品券)振替可

