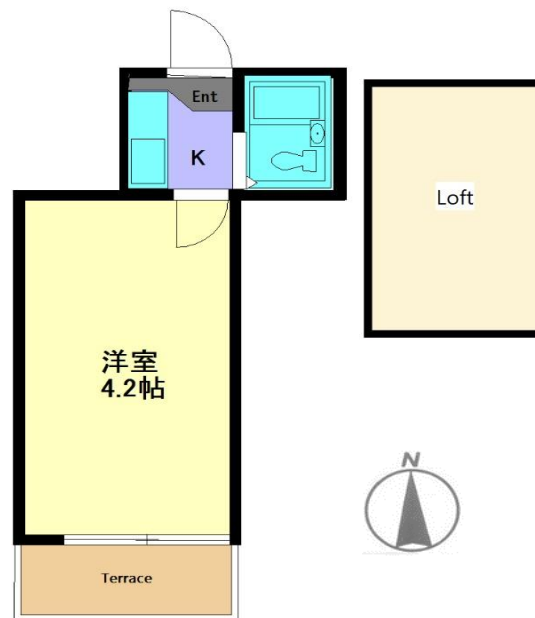


敷金0！礼金0！人気の中野区物件！

■新井薬師前・新江古田・東長崎・落合南長崎の4駅利用可！

■西武（新宿・池袋）線と都営大江戸線の3沿線利用可！



～Life Information～

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩15分
西武池袋・豊島線「東長崎」駅 徒歩15分

コモディイイダ沼袋店・・・約517m
まいばすけっと新井薬師前駅北店・・・約710m
セブンイレブン中野江古田1丁目店・・・約300m
中野江古田三郵便局・・・約581m
哲学堂公園・・・約349m

物件名	フォンディ哲学堂 102		
最寄駅	西武新宿線 「新井薬師前」駅 徒歩13分		
賃料	47,000円		
共益費	1,000円		
敷金	0	礼金	0
所在	東京都中野区江古田1-8-14		
現況	即入居可能		間取 1K+ロフト 専有面積 9.39㎡
契約形態	普通借家契約	契約期間	2年間
構造	木造2階建	築年	1990年7月
火災保険	18,000円	更新料	新賃料1ヶ月
設備	エアコン／都市ガス／ガスコンロ設置可 冷蔵庫／ロフト／照明器具／テラス 洗濯機置場（通路）		
備考	複数路線利用可 ・ 当社指定保証会社加入必須 初回50%～ 更新保証料有 保証会社によって保証料の増減有 ・ 火災保険加入義務有（15,000円/2年） ・ 契約時、ルームクリーニング代と鍵交換代有 ルームクリーニング代 27,500円 鍵交換代 16,500円 ・ 生活保護受給の方相談可（敷金2ヶ月） ・ 諸条件ご相談ください		

審査の際、お申込みをお受けできない場合がございますが、理由等は一切お答えできませんのでご了承ください。図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。

A.066



FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様:貸主

AD1ヶ月分

〒166-0002
東京都杉並区高円寺北2-22-2
ユナイテッド不動産株式会社
バリューアップ事業部
TEL:03-6265-5920 担当 比江島

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

