

AEW HILL TOP

11・12F 187.17㎡

賃料：460,000円 共益費：22,000円

11・12階メゾネット／三ノ輪駅徒歩6分

- ◎ 日比谷線沿線で、都心へのアクセスもスムーズ
- ◎ 建物1階にはコンビニエンスストアあり
- ◎ ベランダからはスカイツリーが見える眺望
- ◎ 複数人でのご入居もご相談可能
- ◎ SOHOでの利用もご相談可(諸条件相談)



【物件概要】

- ◆ 物件名： AEW HILLTOP
- ◆ 所在地： 東京都台東区日本堤2-17-3
- ◆ 構造： SRC陸屋根12階建
- ◆ 竣工： 平成8年1月築
- ◆ 設備： 防犯カメラ、EV、駐輪場、ゴミ置き場、エントランスオートロック、クローゼット、エアコン5台、システムキッチン2台、3口ガスコンロ、3口IHコンロ、食器洗浄機
- ◆ 引渡： 7月中旬頃

【条件】

- ◆ 契約期間： 定期建物賃貸借契約2年
- ◆ 敷金：1ヶ月分 ◆ 礼金：1ヶ月分
- ◆ 再契約手数料： 新賃料の1ヶ月分
- ◆ 退去時室内クリーニング費用：220,000円（税込）
- ◆ 鍵交換費用：22,000円（税込・入居時）
- ◆ 指定火災保険加入義務（2年毎）
- ◆ 指定賃貸保証会社加入必須
（※初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆ 1年未満解約違約金あり
- ◆ 諸条件ご相談ください



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様：貸主

AD1ヶ月分
(フリーレント振替可)

※振込手数料はご負担ください
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性がありますのでご了承ください

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2

電話：03-6265-5920

FAX: 03-6265-5921

担当：伊藤 携帯：080-8900-0896