

# — 宮本マンション富士 —

都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩9分

## 【物件概要】

- ◆所在地：東京都練馬区高松1-38-19
- ◆構造：RC 造陸屋根3階建
- ◆竣工：1984年4月築
- ◆間取り：3LDK
- ◆設備：エアコン 敷地内駐車場あり  
無料駐輪場あり



練馬小学校・練馬中学校 徒歩6～7分  
近隣幼稚園・保育園 多数あり 徒歩6～8分  
スーパーマルエツ 徒歩3分  
駅前 郵便局・春日町図書館 他



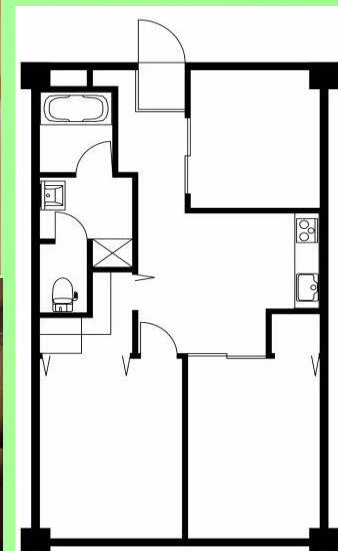
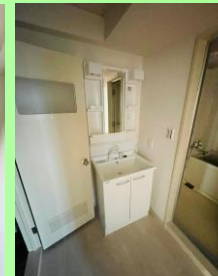
| 号室    | m <sup>2</sup> | 賃料      | 共益費   | 引渡時期 |
|-------|----------------|---------|-------|------|
| 106号室 | 63.96          | 112,000 | 3,000 | 5月下旬 |
| 309号室 | 55.00          | 115,000 | 3,000 | 4月下旬 |

## 【条件】

- ◆契約期間：定期建物賃貸借契約2年
- ◆敷金：1ヶ月 ◆礼金：1ヶ月
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆建物内駐車場有り（月額16,500円/税込）
- ◆指定火災保険加入義務（2年毎）
- ◆指定賃貸保証会社加入必須  
（※初回保証料：月額総賃料の50%～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減がございます）
- ◆1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
- ◆室内クリーニング費 74,800円（税込・退去時）
- ◆鍵交換費 16,500円（税込・退去時）
- ◆和室→洋室工事実施済
- ◆諸条件ご相談ください



※写真は104号室になります。



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユニテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様：貸主

AD1ヶ月

※振込手数料はご負担ください  
※インボイス未登録の場合、AD減額の可能性があります。

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2

電話：03-6265-5920

FAX：03-6265-5921

担当：林 正衛 080-3382-2126

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB