

# セイショウ・ヴィレッジ

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分  
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩9分

|       |        |     |    |          |     |        |
|-------|--------|-----|----|----------|-----|--------|
| 205号室 | 55.08㎡ | 2DK | 賃料 | 160,000円 | 共益費 | 8,000円 |
| 303号室 | 51.30㎡ | 2DK | 賃料 | 162,000円 | 共益費 | 8,000円 |
| 504号室 | 55.08㎡ | 2DK | 賃料 | 165,000円 | 共益費 | 8,000円 |

【物件名】セイショウ・ヴィレッジ【所在地】東京都新宿区住吉町14-4

【建 物】 構造:RC造陸屋根5階建 竣工:昭和53年2月

【賃貸条件】 敷金:なし 礼金:なし

定期借家契約:2年間 再契約手数料:新賃料の1ヶ月分

1年未満短期解約違約金あり

引渡日: 205:即日 303・504:4月下旬

解約予告期間:2ヶ月

鍵交換費用(入居時):22,000円(税込)

クリーニング費用(入居時):132,000円(税込)

指定火災保険加入義務:2年毎 20,000円～

指定保証会社加入必須:月額総賃料の50%～ 1年毎更新保証料有

## 【主要設備】

- ★エレベーター ★無料駐輪場
- ★防犯カメラ2台
- ★TVモニター付インターフォン
- ★エアコン(2台内1台残置物)
- ★室内洗濯機置場



205,504号室



※図面と現況が違う場合は 現況を優先します。

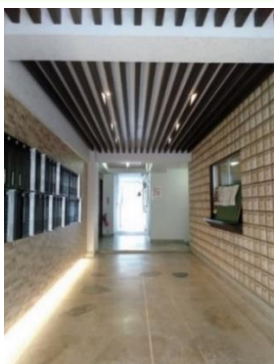
物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を  
3 内見・申込ボタンを押すだけ

物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！  
※「Web」または「申込書」でお申し込みいただけます。

https://itandibb.com/



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事(6)第76492号

取引態様:貸主

AD2ヶ月分(FRへ振替可)

振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2 BBB Koenji

電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921

担当:林 正衛(080-3382-2126)