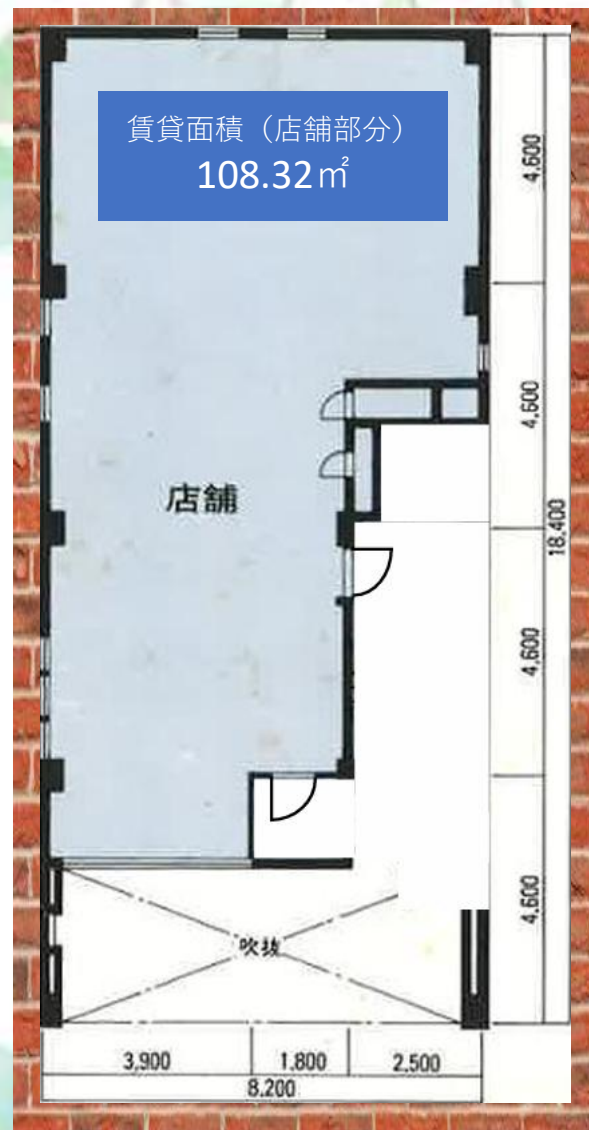


事務所・店舗
重飲食可能!!
For Rent 448ビル 2F
JR中央線「国立」駅 徒歩3分

月額賃料 **630,000円** (税込)
月額共益費 **22,000円** (税込)
USEN使用料 **3,080円** (税込)



物件概要

- ◆物件名: 448ビル
- ◆所在: 東京都国立市東1-15-11
- ◆構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
- ◆竣工: 1984年11月
- ◆設備: USEN機器、業務用エアコン3機(残置)、
トイレ男女共用1つあり(残置)
- ◆引渡: 即日

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

条件

- ◆契約期間: 普通賃貸借契約2年
- ◆保証金: 5ヶ月分 ◆礼金: なし ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆鍵交換: 33,000円 (税込・入居時支払) ※2ヶ所
- ◆看板設置要相談 (月額費用有)
- ◆スケルトン返し
- ◆指定火災保険加入義務: 業種により価格相談
- ◆指定賃貸保証会社加入必須 (保証人必須)
- ◆月額総賃料1ヶ月分~更新保証料有 (保証会社により増減有)
- ◆1年未満解約違約金有 ◆諸条件ご相談ください
- ◆看板使用の場合は、別途ご相談ください

FR1ヶ月分

店舗居抜き物件

造作買取料無し!

スケルトン渡し希望の場合は要相談!!



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co., Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事(6)第76492号
取引態様: 貸主

AD1ヶ月分

〒105-0004
東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階
電話: 03-3503-6090 FAX: 03-3503-6099

ユナイテッド不動産株式会社
バリューアップ事業部
担当: 鈴木
TEL: 070-1307-9897

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

