



貸事務所

# 江藤ビル 「新橋」 徒歩1分

4F B号室 月額 **154,000円** 共益費 22,000円 ※消費税込

【物件概要】

- ◆所在地：東京都港区新橋3-21-2
- ◆構造：RC造陸屋根地下1階付5階建
- ◆竣工：昭和47年4月

【条件】

- ◆定期建物賃貸借契約2年
- ◆保証金：4ヶ月(償却1ヶ月)
- ◆礼金：無し
- ◆再契約料：新賃料の1ヶ月分
- ◆入居時期：3月中旬
- ◆指定火災保険加入義務
- ◆指定保証会社加入必須  
(月額総賃料の1ヶ月分～更新保証料あり  
保証会社によって保証料の増減あり)
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆入居時鍵交換代(税込16,500円～)
- ◆諸条件ご相談ください!



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します

店舗利用相談可  
レンタルスペース相談可  
造作譲渡相談可

※ 条件別途

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事(6)第76492号  
取引態様:貸主

AD2ヶ月分

振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、AD減額可能性がありますのでご了承ください

〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2-22-2  
電話:03-6265-5920 FAX:03-6265-5921  
担当:林 080-3382-2126