

# 賃貸マンション (アルシュ勝どき) 703号室

中央区で新生活をしませんか♪



ショッピングモール(晴海トリトンスクエア) 600m、コンビニ(ローソン) 130m、スーパー(東武ストア) 250m



703号室:40.03㎡ (南東向)  
賃料:143,000円  
共益費: 13,000円



図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件周辺にスーパー、  
ショッピングモール  
文句なしの住環境です!

大江戸線「勝どき」駅徒歩3分  
※駅近で雨の日も快適です

有楽町線「月島」駅徒歩15分  
※2駅利用可能 好アクセス!!



## ◎充実した設備◎



お料理がしたくなる!  
カウンター付き



2口ガスコンロ!



充実したセキュリティ設備  
防犯カメラ、オートロック



非常に  
便利です!

宅配BOX完備

屋内駐輪場完備!  
防犯カメラあり!

## 物件概要

■物件名:アルシュ勝どき ■所在地:東京都中央区勝どき4丁目9-4 ■構造規模:RC造地上8階建て  
■竣工:2008年1月竣工 ■設備:フローリング/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置き場/独立洗面台/姿見鏡付  
モニター付きインターホン/2口ガスコンロ/浴室乾燥機/無料インターネット(Wi-Fi設置済)/モニター付きオートロック/  
追炊き機能付き/防犯カメラ/エレベーター/駐輪場(無料1台まで)/宅配BOX/CATV・BS・CS対応(オプション個別契約)  
■引渡し:2025年2月中旬予定 ■敷金:賃料の1ヶ月分 ■礼金:賃料の1ヶ月分 ■クリーニング費用:82,500円(入居時)  
■鍵交換費用:24,200円(入居時) ■再契約料:新賃料の1ヶ月分 ■契約期間:定期借家契約2年間 ■解約通知期限2カ月前  
■2年以内解約違約金あり(普通借の場合1年以内) ■保証会社加入必須 ■指定火災保険加入義務(2年間 20,000円)  
※初回保証料:賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料:10,000円/年 但し、保証会社によって保証料に増減がございます



各種ご相談下さい!!

図面・内装等が現況と異なる場合は現況を優先致します  
建物内、共用部専有部問わず喫煙禁止です。



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様:専任 AD1ヶ月分または担当者ボーナス1ヶ月分の商品券を贈呈

【※貸主指定の商品券・受領書必須・内訳変更、FR振替相談可】※振り込み手数料はご負担願います

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階

電話:03-3503-6080担当:石塚、水口

FAX:03-3503-4061

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB