

NEW SENDAGAYA MANSION

ニュー千駄ヶ谷マンション

JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩3分

JR山手線・総武線「代々木」駅 徒歩10分

(都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分 副都心線「北参道」駅 徒歩7分)

部屋	賃料 ※税込	共益費	面積	引渡し
308	187,000円	22,000円 ※税込	36.70㎡	即日
404	330,000円		54.48㎡	10月末
405	192,500円		36.70㎡	即日
409	341,000円		56.19㎡	相談

- 所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷1-28-8
- 構造規模：RC造5階建地下1階
- 竣工：昭和53年4月
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します
- 設備：共用トイレB1階・1階、EV1基（6人乗り）、防犯カメラ
- 室内：UB内トイレ、キッチン、エアコン（1台）、ライティングレール、TVモニター付ドアホン
- 保証金：4ヶ月（店舗利用の場合、6ヶ月） ■礼金：無し
- 定期建物賃貸借契約：2年間
- 再契約手数料：新賃料の1ヶ月分 ■償却：1ヶ月
- 1年未満解約違約金あり（賃料の2ヶ月分）
- 解約予告期限：3ヶ月前（店舗利用の場合、6ヶ月前）
- 当社指定火災保険加入必須
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料：月額総賃料の1ヶ月分、更新保証料：月額総賃料の10%～/年
- ※但し、保証会社によって保証料に増減がございます。



物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押すだけ

※初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで

※物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！

※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukakun.com/>

※ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」より検索をお願い致します。

アクセス抜群の好立地！千駄ヶ谷駅から徒歩3分！他沿線も利用可能！



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会

社団法人 全国宅地建物取引業協会

東京都知事（6）第76492号

取引態様：貸主

AD1ヶ月分支給

※振込手数料はご負担ください

※インボイス未登録の場合、

AD減額の可能性がありますのでご了承ください

東京都杉並区高円寺北2-22-2

インベスト事業部

TEL：03-6265-5920 FAX：03-6265-5921

担当：伊藤圭市 080-8900-0896