賃貸マンション

パークグレース 自由が丘

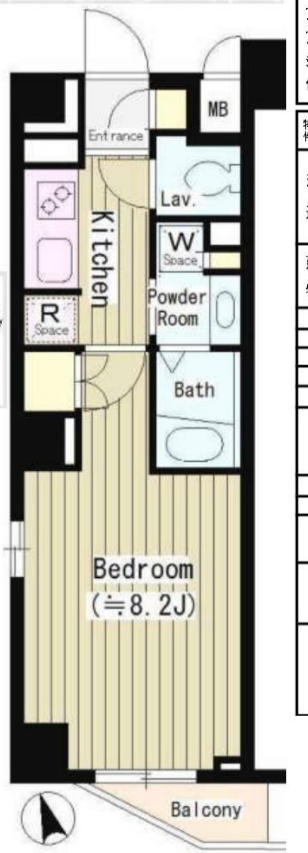
東急東横線『自由が丘』駅 徒歩７分
東急大井町線『九品仏』駅 徒歩７分

■建物外観■

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	パークグレース自由が丘 **101** 号室			
間取タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	**112,000** 円／月		
	管理費／共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都世田谷区奥沢五丁目３７番７号			
交通	東急急行電鉄東横線『自由が丘』		駅より徒歩	7 分
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東急急行電鉄大井町線『九品仏』		駅より徒歩	7 分
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.58 ㎡ （ 7.73 坪 ）		
竣工年月	2013年8月			
入居予定日	1上旬	案内可能日		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額条件あり	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	30,000円/月（税込）			
賃貸保証委託契約	区分			
	条件	初回保証料：月額総賃料の50%～ 更新保証委託料：1万円／年 保証会社によって保証料の増減あり。		
保険	当社指定火災保険加入必須 20,000円/2年			
管理会社	ユナイテッド不動産株式会社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円（税込） 退去時における通常清掃費用：66,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	1年以内解約違約金あり 駐輪場1台利用可			

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見／申込ボタンを押すだけ

UNITED ESTATE
FIDUCIARY RELATIONSHIP

FIDUCIARY RELATIONSHIP
ユナイテッド不動産 株式会社
United Estate Co.,Ltd.

社団法人　東京都宅地建物取引業協会
社団法人　全国宅地建物取引業協会
東京都知事（6）第76492号
取引態様：専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21第一日比谷ビル3階
受託管理事業部　電話：03-3503-6080　担当：矢野

ＡＤ１ヶ月

※消費税・振込手数料はご負担ください
※担当者ボーナス（商品券）に振替可
※2025年1月末迄の申込に限ります