

UE高円寺 セット貸し

中央・総武線「高円寺」駅 北口徒歩3分

高円寺庚申通り商店街を抜けて徒歩3分

月額賃料 (税込・共益費含)

550,000円

飲食可!

**条件
相談可!**



1階エントランス→2階・3階・4階→balcony→屋上までぜんぶ貸出します

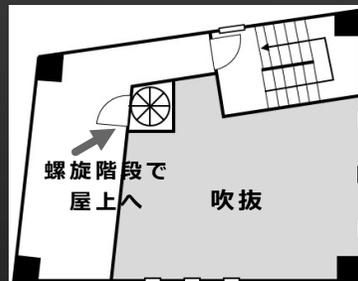
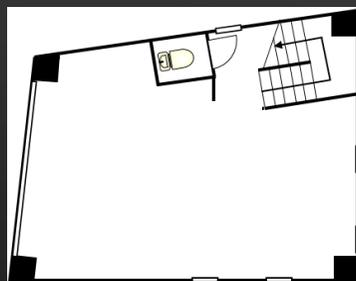
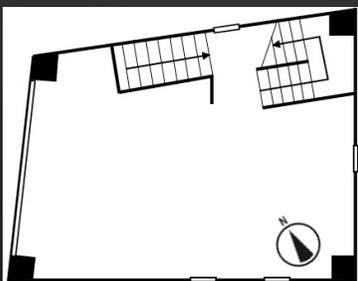
2階 : 46.68㎡

3階 : 46.68㎡

4階 : 踊場7.01㎡
+balcony

【条件】

- ◆期間: 定期借家契約3年
- ◆保証金: 5ヶ月 ◆償却: 1ヶ月 ◆礼金: 1ヶ月
- ◆再契約手数料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆指定火災保険加入義務(業種により相談)
- ◆指定保証会社加入必須
(月額総賃料100%~更新保証料あり
保証会社によって保証料の増減有)
- ◆1年未満解約違約金あり
- ◆諸条件ご相談ください



※面積は、各階階段部分を含みます

※図面と現況が異なる場合現況を優先します



【物件概要】

- ◆所在: 杉並区高円寺北3-23-6
- ◆構造: RC造陸地上4階建
- ◆築年: 2001年(平成13年)12月
- ◆用途: 店舗・事務所(業種ご相談ください)
- ◆引渡: 即日(スケルトン渡し)
- ※内装仕上げ相談可
- ◆設備: 専用トイレ



FIDUCIARY RELATIONSHIP

ユナイテッド不動産 株式会社

United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 全国宅地建物取引業協会
東京都知事 (6) 第76492号
取引態様: 貸主

AD2ヶ月

※振込み手数料はご負担ください
※インボイス未登録の場合、AD減額可能性があります

杉並区高円寺北2-22-2

TEL: 03-6265-5920

FAX: 03-6265-5921

インベスト事業部

担当: 林 蓮太

TEL: 080-3477-9896

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



ITANDI BBにて物件検索の際は、「居住用物件」よりお願い致します。