

# 賃貸マンション

## 東林ビル (三ノ輪)

★東京外口日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩04分★  
★都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩04分★

### 物件概要

- 所在地: 東京都荒川区東日暮里一丁目6番14号
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造11階建て ■竣 工: 1998年8月
- 引 渡: 5月下旬
- 設 備: エアコン/バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置場/給湯/IHコンロ  
収納/オートロック/宅配BOX/防犯カメラ

### 条 件

- 敷金: なし ■礼金: なし ■普通賃貸借契約: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※条件付き ■室内清掃費: 44,000円(契約時)
- 鍵交換費: 27,500円(契約時) ■当社指定火災保険加入義務(2年間: 2万円)
- 当社指定保証会社加入必須
- ※初回保証料: 月額総賃料の50%~ 更新保証委託料: 1万円~/年。  
但し、保証会社により保証料の増減がございます。

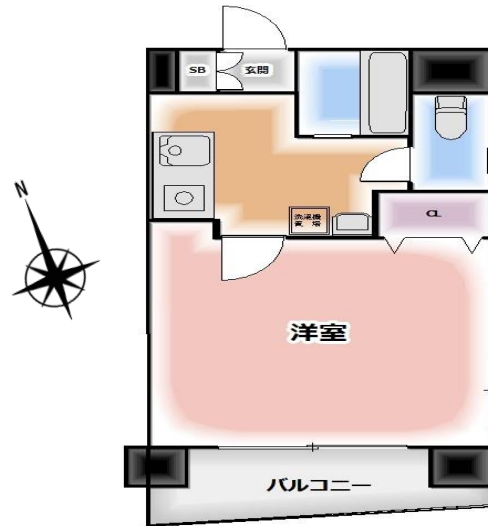
号室	m <sup>2</sup>	賃料	管理費	合計
703	26.35	¥81,000	¥8,000	¥89,000

アクセス良好です!  
北千住駅 04分  
上野駅 04分  
秋葉原駅 07分  
東京駅 20分



### 【LIFE INFORMATION】

- ・オリンピック三ノ輪店 徒歩1分
- ・ヨークフーズ三ノ輪店 徒歩1分
- ・業務スーパー三ノ輪店 徒歩3分
- ・三ノ輪病院 徒歩1分



※写真は402号室です。



■図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



FIDUCIARY RELATIONSHIP  
ユナイテッド不動産 株式会社  
United Estate Co.,Ltd.

社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
社団法人 全国宅地建物取引業協会  
東京都知事 (6) 第76492号  
取引態様: 専任

〒105-0004東京都港区新橋1-18-21 第一日比谷ビル3階  
受託管理事業部

電話: 03-3503-6080

担当: 石井

☆AD1.0ヶ月支給☆

※消費税・振込手数料はご負担下さい

